

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.05.2023, klo 16:00 - 20:26

Paikka Virastotalo, valtuustosali, Keskuskatu 3

Käsitellyt asiat

- § 103 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 104 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 105 Asialistan hyväksyminen**
- § 106 Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano**
- § 107 Hälvälän koulun asemakaavahankkeen vireilletulo**
- § 108 Kuntalaisaloite asemakaavan laatimiseksi ja Pyhäniemen yksityistien muuttamiseksi kaduksi**
- § 109 Vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelma**
- § 110 Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusmenettely (MAL)/ohjausryhmä kausi 2024-2027**
- § 111 Kunnan etuosto-oikeus, 98-435-1-64 Takamaa, Miekkiö**
- § 112 Lahti Region Oy, tilinpäätös, yhtiökokous**
- § 113 Edustajan nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -yhtymäkokous 16052023**
- § 114 Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy, yhtiökokous, tilinpäätös**
- § 115 Hollolan Asuntotalot Oy ylimääräinen yhtiökokous**
- § 116 Ennakkokanta rahoitusriskit, suojautuminen, Hollolan Asuntotalot Oy, 04/2023**
- § 117 Asunto Oy Tervasmiilu yhtiökokous 15.5.2023**
- § 118 Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan v. 2023**
- § 119 Koha-Suomi Oy osake**
- § 120 Kunnalle osoitettu korvausvaatimus**
- § 121 Ilmoittajansuojelulain sisäisen kanavan käsittelijöiden nimeäminen**
- § 122 Ilmoitusasiat**
- § 123 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Teemu Kinnari, puheenjohtaja
Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja
Minna Halme, Teams
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi, Teams
Kati Pölönen
Kristian Saarnio
Satu Segersven
Hannu Siljander

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Pentti Klemetti, Teams, kaavoitusarkkitehti, poistui 16:40
Ilkka Korhonen, Teams, Kehitys- ja kaavoituspäällikkö, saapui 16:40, poistui 17:16
Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja, saapui 17:17, poistui 18:03
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miiikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, Teams, elinvoimajohtaja, poistui 18:04
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Sari-Anna Vilander, elinkeinopäällikkö, saapui 17:16, poistui 18:03

Poissa

Seija Aakala, varajäsen
Heidi Hakanen, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Kristiina Joensuu, varajäsen
Riku Korpela, varajäsen
Mika Lampola, varajäsen
Ilpo Markkola, varajäsen
Minna Nieminen, varajäsen
Petri Palo, varajäsen
Jari Ronkainen, valtuuston puheenjohtaja
Kristiina Vanhala-Selin, varajäsen
Mira Viljanen, varajäsen

Allekirjoitukset

Teemu Kinnari
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.05.2023

09.05.2023

Hannu Siljander

Teemu Laine

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 10.5.2023

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Satu Segersven ja Hannu Siljander.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hannu Siljander ja Teemu Laine.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Valtuuston päätösten laillisuuden toteaminen ja täytäntöönpano

Kunnanhallitukselle kuuluu Kuntalain 96 §:n mukainen valtuuston päätösten laillisuuden valvonta:

”Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.”

Valtuustossa 24.4.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus
- § 3 Asialistan hyväksyminen
- § 4 Sidonnaisuudet
- § 5 Kunnanhallituksen valinta ja kokoonpano 1.6.2023 alkaen
- § 6 Elinvoimavaliokunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2023 alkaen
- § 7 Valvontajaoston valinta ja kokoonpano 1.6.2023 alkaen
- § 8 Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan valinta ja kokoonpano 1.6.2023 alkaen (ent. hyvinvointivaliokunta)
- § 9 Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valinta ja kokoonpano 1.6.2023 alkaen
- § 10 Asemakaavan muutos, Keskuskuja 3 ja 5 98 05-272
- § 11 Asemakaavan muutos, Uimahalli-monitoimihalli 098 01-270
- § 12 Keskustakorttelit; päätös kehittämissuunnitelman hyväksymisestä ja siirtymisestä kaavoitusvaiheeseen
- § 13 Talousarviomuutokset 2023
- § 14 Hallintosääntö 2023
- § 15 Konserniohjeen päivitys, omistajaohjauksen linjaukset
- § 16 Omistajaohjauksen periaatteet
- § 17 Eettiset ohjeet
- § 18 Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista
- § 19 Ilmoitusasiat
- § 20 Aloiteasiat

Valtuustossa jätettiin seuraavat aloitteet:

1. PS valtuustoryhmän valtuustoaloite lukioselvityksen laatimisesta
2. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Koulutilojen kunnossapito
3. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Oppikirjojen tärkeys
4. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Translain tuomat haasteet
5. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Vaihtoehto sateenkaarityöpajalle
6. Lasse Peltonen aloite Tervatien liikenneturvallisuuden parantaminen
7. Kristiina Vanhala-Selin: Osatyökykyisten palkkatuen huomioimisesta
8. Satu Segersven: Valtuustoaloite tasa-arvotyön edistämiseksi paikkajakoperiaatteita muuttamalla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

9. Miikka Lönnqvist: Valtuustoaloite Nuorisovaltuuston aloiteoikeus.

Kunnanhallitus määrittää aloitekohtaisesti valmistelevan palvelualueen ja aloitteen käsittelyyn mahdollisesti liittyvät päätökset tekee asiassa toimivaltainen toimelin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa valtuuston 24.4.2023 päätökset laillisiksi ja päättää panna ne täytäntöön.

Kunnanhallitus päättää jättää esitetyt valtuustoaloitteet valmisteltavaksi seuraavasti:

1. PS valtuustoryhmän valtuustoaloite lukioselvityksen laatimisesta. *Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.*
2. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Koulutilojen kunnossapito. *Elinvoima- palvelualueen valmisteltavaksi.*
3. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Oppikirjojen tärkeys. *Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.*
4. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Translain tuomat haasteet. *Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.*
5. Kari Aaltonen, Ville Mikkola ja Petri Palo: Vaihtoehto sateenkaarityöpajalle. *Sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueelle valmisteltavaksi.*
6. Lasse Peltonen aloite Tervatien liikenneturvallisuuden parantaminen. *Elinvoima- palvelualueen valmisteltavaksi.*
7. Kristiina Vanhala-Selin: Osatyökykyisten palkkatuen huomioimisesta *Elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.*

ja vastuksena allaoleviin tehtyihin aloitteisiin, kunnanhallitus antaa seuraavat vastaukset

8. Satu Segersven: Valtuustoaloite tasa-arvotyön edistämiseksi paikkajakoperiaatteita muuttamalla

Kunnanhallitus toteaa, että toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentti:

Valtion komiteoissa, neuvottelukunnissa ja muissa vastaavissa toimielimissä sekä kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sukupuolikiintiö koskee kaikkia kunnan toimielimiä lukuun ottamatta valtuustoja, jotka valitaan yleisillä vaaleilla. Edellä esitetyn perusteella, aloitteessa esitetty luopuminen sukupuolikiintiöistä ei tasa-arvolain näkökulmasta ole mahdollinen.

9. Miikka Lönnqvist: Valtuustoaloite Nuorisovaltuuston aloiteoikeus.

Kunnanhallitus hallintosäännön valmistelusta vastaavana toimielimenä toteaa, että Nuorisovaltuuston aloiteoikeutta tullaan tarkastelemaan hallintosäännön seuraavan kokonaisuudistuksen yhteydessä. Uudistuksen on suunniteltu alkavan vuoden 2023 aikana.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus saattaa vastauksensa aloitteisiin 8. ja 9. valtuuston tietoon, osana vastauskoostetta tehtyihin valtuustoaloitteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Aloitteiden tekijät. Palvelualuejohtajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Hälvälän koulun asemakaavahankkeen vireilletulo

HOLDno-2023-328

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Hälvälän koulu asemakaavarajaus

Hollolan kunnanvaltuusto on perusopetuksen palveluverkon muutosta koskevalla päätöksellään 6§ 17.2. 2020 päättänyt lakkauttaa Hälvälän koulun. Koulutoiminta koulurakennuksessa päättyy toukokuussa 2023 ja koulurakennus on jäämässä kunnan ylläpidettäväksi ilman käyttäjää. Kiinteistö tarvitsee sellaista kaavallista kehittämistä, joka tukee kunnan tavoitetta myydä kunnalle tarpeettomaksi käynyt kiinteistö. Asian viipyminen aiheuttaisi kunnalle kasvavia kiinteistön ylläpitokustannuksia.

Hälvälän koulun kiinteistössä ei ole asemakaavaa v 2023. Alueella vaikuttaa Hollolan strateginen yleiskaava 2017. Hollolan kunnan alueen rakennusinventoinneissa v 2005 koulurakennus on arvotettu luokkaan K1 eli säilytettävä kohde. Strategisessa yleiskaava 2021:ssa (ei vielä huhtikuussa 2023 lainvoimainen) koulurakennus on arvotettu mahdolliseksi rakennusperintökohteeksi, jonka kulttuurihistorialliset arvot tulee selvittää ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.

Kehitys- ja kaavoituspalvelut on teettänyt Hälvälän koulun rakennushistoriaselvityksen maaliskuussa 2023. Selvityksen mukaan Hälvälän koulun päärakennus on kohtalaisesti säilynyt. Julkisivut ovat säilyneet paremmin, mutta sisätilat on muutettu täysin. Vanhalla Hälvälän koulun päärakennuksella on asiantuntijan mukaan rakennustaiteellista, paikallishistoriallista ja taajamakuvallista arvoa, jotka pitäisi huomioida käyttötarkoituksen muutosta varten laadittavassa asemakaavassa. Koulukiinteistön muilla uudemmissa rakennuksilla on vain käyttöarvoa.

Koulun lähistöllä on kunnan maanomistusta sen verran, että koulukiinteistön asemakaavoituksen yhteydessä olisi mahdollista kaavoittaa myyntiin muutamia pientalo- tai rivitalotontteja, jotka osaltaan tukevat kunnan väestö- ja tontinmyyntitavoitteita. Välittömästi koulun vieressä sijaitsevien yksityisten asuinkiinteistöjen osalta laadittaisiin niiden nykytilanteen toteava asemakaava. Jos kaavoitusaloite tulee kunnalta, yksityisiltä omakotitalouksilta ei peritä kaavoituskustannuksia.

Asemakaavaa tarvitaan tyhjentyvän koulukiinteistön myynnin edistämiseksi. Asemakaavalla voidaan osoittaa uusi mahdollisimman väljästi määritelty käyttötarkoitus lähinnä yritystoimintaan sekä sellaista lisärakennusoikeutta, joka tukisi uuden käyttötarkoituksen löytymistä. Jos kiinteistöstä kiinnostunut löytyisi jo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kaavaprosessin aikana, häntä pyritäisiin kuulemaan ja kaavasuunnitelmaa kehittämään kaavaprosessin yhteydessä mahdollisten kuulemismenettelyjen puitteissa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käynnistää Hälvälän koulun kiinteistön ja lähiympäristön asemakaavahankkeen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten, että pöytäkirjan liitteeksi liitetään asemakaavarajaus-kartta.

Merk. Asiantuntijana kuultavana kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tiedoksi

Elinvoiman palvelualue elinvoimajohtaja Heli Randell, kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen, kaavoitusarkkitehti Pentti Klemetti. Hollolan tilapalvelut oy, toimitusjohtaja Reijo Reponen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Kuntalaisaloite asemakaavan laatimiseksi ja Pyhäniemen yksityistien muuttamiseksi kaduksi

HOLDno-2022-89

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Aloitekirje Pyhäniementie_070222_eihlötietoja.pdf

Osa Pyhäniementien varrella asuvista kuntalaisista ovat tehneet aloitteen Pyhäniemen koululle ja päiväkodille johtavan yksityistien asemakaavoituksesta kunnan ylläpitämäksi kaavakaduksi. Aloitteessa perusteluina on Pyhäniementien kunnan parantaminen ja kunnan koulun, päiväkodin ja lämpölaitoksen sijoittuminen kunnostettavan tien osuudelle. Perusteluina esitetään myös että vastaavasti kunta on aiemmin kaavoittanut kaduksi Parinpellon yksityistien.

Pyhäniementien asemakaava-aloitteen kohdealue on koulun kiinteistöä lukuunottamatta yksityisomistuksessa ja pellot viljelyksessä. Alueella ei ole asemakaavaa.

Alueella vaikuttaa Hollolan strateginen yleiskaava, jossa alue on osoitettu mahdolliseksi taajama-asumisen laajenemisalueeksi. Alueella ei ole osayleiskaavaa. Alue ei ole mukana kunnan hyväksytyssä kaavoitusohjelmassa eikä tulevien vuosien kaavoitussuunnitelmissa, koska siellä ei ole muuta kunnan maanomistusta kuin koulukiinteistöt, joiden käyttöön ei ole suunnitteilla muutosta. Pyhäniementiestä länsiluoteeseen Rantatien varren pellon erottamana on lähin v. 2010 hyväksytty Paakkunaisten asuinalueen asemakaava. Alueella on edelleen vapaata tonttitarjontaa. Lisäksi Pyhäniemen entisen vanhainkodin asemakaavoituksessa tavoitellaan muutamia aluetta täydentäviä tonttia.

Aloitekirjeessä mainittu Parinpellontien yksityistien kaavoitus v 2021 perustui elykeskuksen vaatimukseen siitä, että uudelle asemakaava-alueelle pitää kaavoittaa katuyhteys yleiseltä tieltä. Kyse on erityistapauksesta, joka ei ole verrannollinen Pyhäniementien tapaukseen. Pyhäniementien varteen ei suunnitella uutta asuinaluetta, joka tarvitsisi kaavakatua.

Tonttikysyntä Hollolassa keskittyy Salpakankaalle ja Vesikansaan. Kirkonkylässä ja Pyhäniemen alueella tonteista ei ole ollut kysyntää pitkään aikaan. Huomioiden tonttikysynnän tilanne, olemassaoleva tonttitarjonta, uudisalueiden kunnallistekniikasta aiheutuvat kustannukset, ei ole tarkoituksenmukaista käynnistää alueen asemakaavoitusta kunnan toimesta.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunta ei käynnistä ehdotettua asemakaavahanketta, koska Pyhäniementien kunnostamisen tarve ei riitä perusteeksi käynnistää asemakaavoitusta ja koska muitakaan kaavoituksen käynnistämisen perusteita ei ole. Pyhäniementien kunnostamistoimenpiteistä tullaan päättämään eri esityksen mukaan.

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Segersvenin esitys jatkovalmisteluun lähettamisestä, äänestävät "EI".

Jaa

Helena Maattola
Kristian Saarnio
Minna Halme
Jarkko Niemi
Teemu Laine
Kati Pölönen
Teemu Kinnari

Ei

Aki Markkola
Toini Louekoski-Huttunen
Satu Segersven
Hannu Siljander

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Saarnion ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Jarkko Niemi
Helena Maattola
Teemu Kinnari
Aki Markkola
Minna Halme
Toini Louekoski-Huttunen
Teemu Laine
Hannu Siljander
Satu Segersven

Ei

Kristian Saarnio
Kati Pölönen

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Satu Segersven esitti Aki Markkola, että asia palautetaan jatkovalmisteluun erityisesti mahdollisen kaavoituksen yksityistienäkökulman periaatteellisten kysymysten ratkaisemiseksi sekä kohteen kunnostussuunnitelman ja rahoituksen huomioonottamiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on kannatettu ehdotus jatkovalmisteluun lähettämistä, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Segersvenin esitys jatkovalmisteluun lähettämistä, äänestävät "EI".

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 7 JAA-ääntä (Helena Maattola, Kristian Saarnio, Minna Halme, Jarkko Niemi, Teemu Laine, Kati Pölönen, Teemu Kinnari) ja 4 EI-ääntä (Aki Markkola, Toini Louekoski-Huttunen, Satu Segersven, Hannu Siljander)

Puheenjohtaja totesi hallituksen päättäneen jatkaa asian käsittelyä ja avasi keskustelun asiasta.

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti Kati Pölösen ensin kannattamana, että Pyhäniementien kuntalaisaloite hyväksytään ja kaavoitusprosessi käynnistetään aloitteessa esitetyllä tavalla.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanjohtajan ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen.

Ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Saarnion ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 11 ääntä, 9 JAA-ääntä (Jarkko Niemi, Helena Maattola, Teemu Kinnari, Aki Markkola, Minna Halme, Toini Louekoski-Huttunen, Teemu Laine, Hannu Siljander, Satu Segersven) ja 2 EI-ääntä (Kristian Saarnio, Kati Pölönen)

Puheenjohtaja totesi hallituksen hyväksyneen pohjaesityksen.

Saarnio jätti tehdystä päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Kristian Saarnio

Tiedoksi

Tiedoksi: kehitys- ja kaavoituspalvelut, kuntatekniikan päällikkö, aloitteen yhteyshenkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 43,02.05.2023
Kunnanhallitus, § 109, 08.05.2023

§ 109

Vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelma

HOLDno-2023-346

Elinvoimavaliokunta, 02.05.2023, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, Sari-Anna Vilander

pekka.laitinen@hollola.fi, sari-anna.vilander@hollola.fi

johtava rakennustarkastaja, elinkeinopäällikkö

Valtuusto on kokouksessaan 20.6.2022 § 21 hyväksynyt strategiset ohjelmat ja tavoitteet valtuustokaudelle. Strategisiin ohjelmiin sisältyy hanke "Hollolan kilpailukyyn ja tonttimyynnin vauhdittaminen", jonka tavoitteena on parantaa nykyisten Hollolan kunnan omistuksessa olevien yritysalueiden kaava- sekä tonttivarannon vetovoimaa, kilpailukykyä sekä yritysten sijoittumisen sujuvuutta. Tämän toteuttamiseksi on laadittu oheismateriaalina oleva vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelma aikavälille 2023-2025. Siihen sisältyvät toimenpiteet perustuvat asiakas-/ markkinatarpeisiin, joita on noussut esiin asiakaspalvelutilanteissa ja -neuvotteluissa sekä muina erikseen tunnistettuina haasteina. Toimenpidesuunnitelman laadinta ja toteutus perustuu elinvoiman palvelualueen eri vastuualueiden yhteistyöhön.

Osa toimenpiteistä ratkaisee suoraan konkreettisia asiakastarpeita, osa taas tuottaa erillisen päätöksenteon tueksi selvitettyä tietoa, mitkä ratkaisut olisivat mahdollisia. Osa toimenpiteistä tuottaa konkreettisia muutoksia nykytilanteen tonttitarjontaan, esim. kaavamuutoksina tai tonttien rakentamisvalmiuden edistymisenä. Osa toimenpiteistä parantaa asiakkaiden tiedonsaantia tai tuottaa ennakkoon selvitettyinä kunnan sisäisesti tietoa, joka selkeyttää asiakaskyselyihin vastaamista. Osa toimenpiteistä on nykyisissä olosuhteissa tunnistettujen haasteiden ratkaisemista aiempaa ketterämmillä linjauksilla ja tulkinnoilla. Suunnitelma sisältää sekä laajoja kaikkiin yritysalueisiin yleisesti kohdistuvia toimenpiteitä sekä yksityiskohtaisemmin tiettyyn alueeseen tai tiettyihin tontteihin kohdistuvia toimenpiteitä.

Toimenpiteiden seurannan ja ohjaamisen työvälineeksi tehdään tarkempi projektitaulukko, johon kirjataan mahdolliset etenemiseen vaikuttavat muutokset, toteumatiedot, sekä toimenpiteisiin liittyvien materiaalien taltiointipaikat. Etenemistä seurataan elinvoiman palvelualueen erillisissä palavereissa erikseen sovittuina ajankohtina puolivuositain. Ensimmäinen seurantapalaveri on talousarvion laadinta-ajankohtana elo-/syyskuussa 2023, jotta seuraavan vuoden toteutuksen resursointi voidaan yhdistää talousarviosuunnitteluun.

Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään elinvoimavaliokunnalle kerran vuodessa. Toimenpiteet on suunniteltu ja kirjattu sellaiseen muotoon, että toteutuminen on konkreettisesti ja selkeästi todennettavissa. Kokonaisuuden vaikuttavuutta seurataan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

valtuuston 6/2022 hyväksymän strategisten ohjelmien kokonaisuuden seurannan yhteydessä, mittareiksi asetettujen asiakaskyselyiden sekä tontinluovutusten määrän muutoksina.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää, että oheismateriaalina olevan vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman mukaisia asioita viedään eteenpäin ja toteutetaan ohjeellisena esitetyn aikataulun mukaisesti. Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään vuosittain elinvoimavaliokunnalle.

Elinvoimavaliokunta lähettää vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Asiantuntijoina kuultiin johtava rakennustarkastaja Pekka Laitista ja elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilanderia.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 109

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Laitinen
pekka.laitinen@hollola.fi
johtava rakennustarkastaja

Elinvoimavaliokunta päätti kokouksessaan 2.5.2023, § 43, että oheismateriaalina olevan vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman mukaisia asioita viedään eteenpäin ja toteutetaan ohjeellisena esitetyn aikataulun mukaisesti. Toimenpiteiden tilanne ja toteuma esitellään vuosittain elinvoimavaliokunnalle. Elinvoimavaliokunta päätti lähettää vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Asiantuntijoina kuultavana elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilander ja johtava rakennustarkastaja Pekka Laitinen, sekä elinvoimajohtaja Heli Randell.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee vetovoimaiset yritysalueet -toimenpidesuunnitelman tiedokseen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat johtava rakennustarkastaja Pekka Laitinen, elinkeinopäällikkö Sari-Anna Vilander ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 83, 15.04.2019

Kunnanhallitus, § 27, 10.02.2020

Kunnanhallitus, § 89, 11.05.2020

Kunnanhallitus, § 101, 03.05.2021

Valtuusto, § 26, 10.05.2021

Elinvoimavaliokunta, § 22, 08.03.2022

Kunnanhallitus, § 52, 14.03.2022

Valtuusto, § 6, 02.05.2022

Kunnanhallitus, § 110, 08.05.2023

§ 110

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusmenettely (MAL)/ohjausryhmä kausi 2024-2027

HOLDno-2019-349

Kunnanhallitus, 15.04.2019, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Katariina Tuloisela

Liitteet

1 MALsopimusluonnos 20190415

Kansallisen kaupunkipolitiikan yksi muoto on MALsopimusmenettely, joissa Suomen suurimpien kaupunkiseutujen ja valtion kesken sovitetaan yhteen kaupunkiseutujen tärkeimpiä maankäyttöön, asumiseen ja liikenteen järjestämiseen liittyviä kysymyksiä. Sopimuksissa voi lisäksi olla palveluihin ja elinvoiman edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä.

MALsopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kaupunkiseudun kuntien välistä yhteistyötä ja toisaalta syventää kaupunkiseudun ja valtion kumppanuutta. Tyypillisesti sopimukset sisältävät tavoitetoimia, jotka liittyvät joukkoliikenteeseen, maankäyttöön ja asuntotuotantoon, asemanseutujen ja ratapihojen kehittämiseen, lentoliikenteen kehittämiseen, valtion maanteiden ja ratayhteyksien kehittämiseen, digitaalisten sovellusten hyödyntämiseen, ilmastokysymyksiin yms.

MAL-sopimusmenettelyyn mukaan pääseminen on yksi Lahden kaupungin edunvalvontasuunnitelman kärki. MAL-sopimukset koskevat tällä hetkellä pääkaupunkiseudun lisäksi Turun, Tampereen ja Oulun kaupunkiseutuja. Nykyiset MAL-sopimukset päättyvät vuoden 2019 lopussa. Sopimusmenettelyn jatko ja mahdollinen laajentaminen linjataan seuraavan hallituksen hallitusohjelmassa.

Lahden, Hollolan, Orimattilan, Heinolan, Asikkalan, Kärkölän, Iitin ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä on valmistelu **liitteenä** oleva sopimus, joka ilmaisee Lahden kaupunkiseudun kuntien ja Päijät-Hämeen liiton yhteisen tahtotilan ja valmiuden MALsopimusmenettelyyn liittymisestä, mikäli valtio päättää laajentaa menettelyä Lahden seudulle.

Hyväksymisen jälkeen sopimus toimitetaan hallitusneuvottelujen osapuolille. Samalla käynnistetään maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelyjä koskevien sisältökysymysten kartoitus kuntien yhteistyönä. Työn lopputuloksena on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tarkoitus laatia yhteistyössä ministeriöiden kanssa Lahden kaupunkiseudun MAL-aiesopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus hyväksyy **liitteenä** olevan sopimuksen, mikä on samalla tahdonilmaisu Lahden kaupunkiseudun MAL-aiesopimuksen toteuttamisesta ministeriöiden kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 10.02.2020, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Lahti MAL 030220

Edustajien valitseminen Lahden seudun MAL-sopimusvalmistelun ohjausryhmään

Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila ja Päijät-Hämeen liitto ovat 7.5.2019 allekirjoittamassaan aiesopimuksessa sitoutuneet yhdessä laatimaan valtiolle ehdotuksen Lahden seudun MAL-sopimukseksi vuosille 2020-2031. MAL-sopimuksessa sopimuskumppanit sitoutuvat yhdessä valtion kanssa toteuttamaan kansallisia ilmastotavoitteita, vahvistamaan sosiaalista kestävyyttä ja osallisuutta sekä parantamaan kaupunkiseudun saavutettavuutta, sisäistä liikennettä ja kestävän aluerakenteen muodostumista yhdessä seudun muiden toimijoiden kanssa.

Seudun kunnat ja Päijät-Hämeen liitto ovat valmistelleet sopimusluonnosta virkamiestasolla Lahden kaupungin vetämänä. Mukana keskusteluissa ovat olleet myös Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset. Sopimuksen kärkiteemoja ovat hiilineutraali kiertotalousyhteiskunta ja raideliikenteeseen tukeutuvat taajamat. Sopimukseen ehdotetut toimenpiteet toteuttavat eheyttävän kasvun, monimuotoisen asumisen ja viisaan liikkumisen tavoitteita.

Ympäristöministeriön asettama selvityshenkilö Matti Vatiilo luovutti raporttinsa ympäristöministerille 17.1.2020. Raportissaan hän ehdottaa MAL-sopimusmenettelyn laajentamista Lahden, Jyväskylän ja Kuopion seuduille. Linkki selvitysmiehen loppuraporttiin: [https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Selvityshenkilö_suosittaa_MALsopimusmenetystä\(54129\)](https://www.ym.fi/fi-FI/Ajankohtaista/Tiedotteet/Selvityshenkilö_suosittaa_MALsopimusmenetystä(54129))

Valtioneuvosto päättäneen selvitysraportin ehdotusten pohjalta helmi-maaliskuun aikana neuvottelujen aloittamisesta Lahden sekä Jyväskylän ja Kuopion kaupunkiseutujen kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lahden seudun MAL-sopimuskuntien kaupungin/kunnanhallitusten edustajat, Päijät-Hämeen liiton edustajat sekä virkamiesvalmistelijat pitivät MAL-sopimuksen tavoitteista ja sisällöstä työpajan 7.2.2020. Siinä yhteydessä sovittiin, että kukin kunta ja Päijät-Hämeen liitto nimeävät kaksi edustajaa MAL-sopimusvalmistelun poliittiseen ohjausryhmään. Työpajamateriaali **liitteenä**.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Päätösesitys:

Kunnanhallitus valitsee kaksi edustajaa Lahden seudun MAL-sopimusvalmistelun ohjausryhmään.

Päätös

Edustajiksi nimettiin Jarkko Niemi ja Eero Virta.

Kunnanhallitus, 11.05.2020, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Ilkka Korhonen

ilkka.korhonen@hollola.fi

Kehitys- ja kaavoituspäällikkö

Liitteet

- 1 Lahden seudun MAL-toimenpiteet
- 2 Lahden seudun MAL-sopimus
- 3 MAL lausuntopyyntö

Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä, Orimattila ja Päijät-Hämeen liitto ovat 7.5.2019 allekirjoittamassaan aiesopimuksessa sitoutuneet yhdessä laatimaan valtiolle ehdotuksen Lahden seudun MAL-sopimukseksi vuosille 2020-2031. MAL-sopimuksessa sopimuskumppanit sitoutuvat yhdessä valtion kanssa toteuttamaan kansallisia ilmastotavoitteita, vahvistamaan sosiaalista kestävyttä ja osallisuutta sekä parantamaan kaupunkiseudun saavutettavuutta, sisäistä liikennettä ja kestäväen aluerakenteen muodostumista yhdessä seudun muiden toimijoiden kanssa.

Ympäristöministeriö on vahvistanut, että neuvottelut maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusten (MAL-sopimus) solmimiseksi Lahden seudun kuntien ja valtion välillä käynnistetään keväällä 2020.

Lahden seudun kuntien ja Päijät-Hämeen liiton viranhaltijat ja poliittisen ohjausryhmän jäsenet ovat valmisteelleet sopimusluonnosta ja sopimuskausien aikana toteutettavia toimenpiteitä Lahden kaupungin vetämänä. Mukana keskusteluissa ovat olleet myös Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskukset. Lisäksi 7.2. pidettiin kaupungin /kunnanhallituksen ja -valtuuston puheenjohtajiston edustajien kanssa työpaja missä jatkojalostettiin MAL-sopimusluonnosta ja sopimusteemoja sekä toimenpiteitä sopimusneuvotteluja varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sopimuksen kärkiteemoja ovat hiilineutraali kiertotalousyhteiskunta ja raideliikenteeseen tukeutuvat taajamat. Sopimukseen ehdotetut toimenpiteet toteuttavat eheyttävän kasvun, monimuotoisen asumisen ja viisaan liikkumisen tavoitteita. Sopimusluonnoksen lisäksi liitteenä on sopimusalueen valmistelutyöryhmän kokoama taulukko toteutettavista toimenpiteistä.

Sopimuksen ja toimenpiteiden luonnoksesta on pyydetty lausunnot seudun kuntien ja kaupunkien hallituksilta ja Päijä-Hämeen maakuntahallitukselta 22.5.2020 mennessä.

Liitteenä

1. Sopimusluonnos
2. Toimenpidetaulukoluonnos

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 28.4.2020 esittänyt lisätoivepöytäkirjana MAL-sopimuksen kehittämiskohteeksi Hollola-Tuulos-Hämeenlinna maanteyhteyden parantamista ohituskaistateiksi (VT12 Hollola-Tuulos ja VT10 Tuulos Hämeenlinna).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallitus esittää kunnan lausuntona seuraavaa:

Valmisteltu MAL-sopimus liitteen mukaisine toimenpiteineen noudattaa Hollolan kunnan strategiaa kehittämistavoitteita. Sopimus on tehty yhteistyössä Lahden seudun kuntien kanssa kokonaisvaltaisena seutukehittämistyönä.

Keskeisimpänä Hollolan osalta huomioituja osatekijöitä on mm. Nostavan ja Herralan raideliikenteen ja asemapaikkojen, kunnan taajamarakenteen, -asumisen - sekä liikenteen ja kestävästi liikkumisen toteuttamista ja kehittämistä edistävät toimenpiteet.

Kuntatalouden poikkeuksellisen haastava tilanne edellyttäneen entistä selkeämpää hankkeiden priorisointia ja keskittymistä seudullisesti vaikuttavimpiin hankkeisiin, joista tärkeimpiä ovat saavutettavuuden edelleen kehittäminen; raideliikenteen parempaan hyödyntämiseen tähtäävät hankkeet sekä keskeisten maantieliikenteen yhteysvälien parantaminen (vt 12, vt 24 ja kantatie 54).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 03.05.2021, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Lahti seutu_MAL-sopimus_neuvottelutulos_22042021

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lahden kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2021 - 2031. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 22.4.2021 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Lahden kaupunkiseudulla.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) perustuu Lahden kaupunkiseudun seitsemän kunnan, Päijät-Hämeen liiton ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun maankäytön, asumisen, liikenteen, palvelujen ja elinkeinojen kehittämisestä. Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteillä luodaan edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle ja liikennejärjestelmän ja maankäytön yhteensovittamiselle ja kehittämiselle. Tavoitteena on edistää vähähiilistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää, parantaa elinympäristön viihtyisyyttä ja sosiaalista kestävyttä sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. Tavoitteena on torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta. Tavoitteena on kasvattaa kestävien liikkumismuotojen osuutta liikennesuoritteesta, parantaa liikenneturvallisuutta ja liikennejärjestelmän taloudellisuutta sekä lisätä työpaikkojen ja palveluiden saavutettavuutta.

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Lahden kaupungin tavoitteena on hiilineutraalius jo vuonna 2025. Päijät-Hämeen maakunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030

Sopimuksessa määritellään tavoitetila ja seuraavien 11 vuoden kehityspolku sekä keskeisimmät konkreettiset ja vaikuttavimmat ja kuntien keskinäistä ja/tai kuntien ja valtion yhteistyötä edellyttävät maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat konkreettiset toimenpiteet vuosille 2021–2023. Sopimus tarkistetaan rullaavasti eduskuntavaalikausittain.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 47 kappaletta jaoteltuna seuraaviin kolmeen teemaan:

- Kestävä ja vähähiilinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- Asuminen ja elinympäristön laatu,
- Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Hollolaa koskevia toimenpiteitä:

Lahden seudun kuntien haettavaksi on osoitettu vähintään yksi (1) miljoonaa euroa valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden parantamiseen kunnan katuverkolla valtakunnallisen kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustushaun yhteydessä vuonna 2021. Kunnat osallistuvat rahoitettavien hankkeiden kustannuksiin 50 prosentilla. Traficom toteuttaa investointiohjelman hankehaun ja myöntää rahoituksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtio osoittaa Lahden kaupunkiseudun tärkeisiin liikennejärjestelmän toimivuutta, kestävyyttä ja turvallisuutta edistäviin kustannustehokkaisiin liikenneverkon parantamishankkeisiin (suunnitteluun ja toteutukseen) vuosina 2022-23 yhteensä 3,3 miljoonaa euroa Liikenne 12 -suunnitelman mukaisesti. Rahoitusta kohdennetaan ja toimenpiteet priorisoidaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä sovittavalla tavalla kuntien, Väyläviraston ja ELY-keskuksen yhteistyönä. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät näiden toimenpiteiden rahoittamiseen vastaavan summan.

Sopimuksella valtio sitoutuu avustamaan Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 4,365 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2021-2023. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa MAL-sopimuksessa esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä. Lisäksi valtio osoittaa ilmastoperusteista joukkoliikenteen avustusta Lahden seudun haettavaksi miljoona euroa vuodessa eli yhteensä 3 miljoonaa euroa vuosina 2021-2023. Seudut voivat hakea avustuksia myös valtakunnallisen haun yhteydessä. Valtionavustus kohdistetaan puhtaasti käyttövoiman joukkoliikennepalvelujen kehittämiseen ja ostoon siten, että Lahden tieliikenteen toimivaltaisen viranomaisen uusissa sopimuksissa kaikki hankittava liikenne ajaa puhtaasti käyttövoiman ajoneuvoilla. Tuen saajan tulee raportoida avustuksella saavutettu päästövähennys Traficomien antaman ohjeistuksen mukaan.

Valtio avustaa keskisuurten kaupunkiseutujen lippu- ja maksujärjestelmien kehittämistä yhteensä 1,4 miljoonalla eurolla vuosina 2022-2023. Avustukset ovat hakuperusteisia.

Joukkoliikenteeseen kohdistuvan valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät julkisen henkilöliikenteen palveluihin vastaavan summan.

Hollolan kunta suunnittelee Nostavan alueelle henkilöliikenneaseman mahdollistavan tiiviin asumisen uudisalueen sovittaen yhteen logistiikka-alueen tarpeiden kanssa. Valtio arvioi Nostavan alueen valtion väyläverkon suunnittelutarpeet ja -aikataulun osana Liikenne12 -suunnitelman mukaisen suunnitteluohjelman valmistelua.

Valtio osoittaa seudun kunnille kunnallistekniikka-avustuksia. Painopiste kunnallistekniikka-avustusten kohdentamisessa on keskusta-alueiden ja joukkoliikenteeseen tukeutuvien alueiden täydennysrakentamisessa.

Valtio, Päijät-Hämeen liitto ja kunnat sitoutuvat tällä sopimuksella toteuttamaan ja edistämään näitä toimenpiteitä. Sopimus tulee voimaan, kun se on kaikkien osapuolten osalta hyväksytty ja allekirjoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Hyväksytään liitteen mukainen valtion ja Lahden kaupunkiseudun välinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus 2021-2031.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiasta kuultavana oli elinvoimajohtaja Heli Randell.

Valtuusto, 10.05.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Lahti seutu_MAL-sopimus_neuvottelutulos_22042021

Lahden kaupunkiseudulle on valmisteltu maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2021 - 2031. Neuvottelutulos valmisteluun osallistuneiden osapuolten kesken saavutettiin 22.4.2021 ja päätettiin lähettää sopimuksen osapuolille hyväksyttäväksi.

Sopimuksella edistetään Sanna Marinin hallitusohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja kansallisten ilmasto- ja energiatavoitteiden toteutumista Lahden kaupunkiseudulla.

Ehdotus

Hyväksytään liitteen mukainen valtion ja Lahden kaupunkiseudun välinen Lahden kaupunkiseudun MAL- sopimus 2021–2031.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinvoimavaliokunta, 08.03.2022, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 KUHAhankelista20220211

Lahden seudun MAL-sopimuskunnat ovat käyneet Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa neuvotteluja kustannustehokkaiden liikennehankkeiden (KUHA-hankkeiden) toteuttamisesta vuosille 2022-2023.

MAL-sopimuksessa tarkoitukseen on varattu 3,3 miljoonaa euroa valtion rahoitusta. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät toimenpiteisiin vastaavan summan. Hankkeiden valintaperiaatteet on esitetty liitteessä. Hankkeiden tulee ensi sijassa parantaa kestävästä liikkumisesta ja liikenneturvallisuuden olosuhteita ja niiden pitää parantaa seudullista liikennejärjestelmää. Hankkeiden valinnassa on huomioitu suunnittelu- ja toteuttamisvalmius.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hankelistaa on käsitelty MAL-seurantaryhmässä 11.2.2022. MAL-seurantaryhmä hyväksyi liitteen mukaiset hankkeet toteutettavaksi MAL-sopimuksen mukaisella KUHA-rahoituksella. Lisäksi todettiin, että mikäli jonkun kunnan hanke edellyttää vielä kuntakohtaista päätöksentekoa, pyydetään tästä toimittamaan tieto Olli Alholle ja maakuntaliittoon.

Hollolan osalta hankelistalla ovat (kustannusjakoprosentti ja kustannukset suluissa)

- mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie, suunnittelu (v50 /k50, 150 000/150000)
- vt 24 Kalliolan liittymä (vt 24, Paimelantie mt 4119 ja Ilmotuntie mt 14122, suunnittelu (v75/k25, 150 000/50 000)
- Oivantie jalankulku- ja pyörätie, suunnittelu (v50/k50, 50000/50000)
- vt 24 välillä maantie 140-pitkänsillantie, jalankulku- ja pyörätie päällystys (v100, 150 000)

Valtion kommentit kohteiden osalta

Mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie

Päijät-Hämeen pääpyöräilyreitti -selvitys vahvistaa reitin sisällyttämisen pääpyöräilyreitteihin. Kunnalta edellytetään osallistumista suunnittelukustannuksiin samalla periaatteella kuin toteutuksen kustannusjako. Toteutusvalmiuden saavuttaminen riippuu tiesuunnitelmaprosessin kestosta. Suunnitteluun sisältyy kevyen esiselvitystyyppisen tarkastelun alkuvaiheenaan sisältävä tiesuunnitelma sekä rakennussuunnitelma.

Vt 24 Kalliolan liittymä (vt 24, Paimelantie mt 4119 ja Ilmotuntie mt 14122 ja Oivantie jalankulku- ja pyörätie

Kunta on osoittamassa Kalliolan-Paimelan osayleiskaavassa uusia asuin-, työpaikka- ja palvelualueita vt 24 Kalliolan liittymän yhteyteen. Liittymän parantaminen (kuten porrastus ja jkp-alikulku) mahdollistaa maankäytön kehittämisen, joten kunnan osallistuminen toimenpiteen kustannuksiin on selviö.

ELY -keskuksen kautta ei ole jaettavana muuta kuin KUHA/KÄPY -rahaa. Hankkeita voi muuten edistää Väyläviraston kautta tai ns. eduskunnan joululahjarahoilla.

Kuluvalla MAL-kaudella 2022-2024 Hollolan kohteet ovat suunnittelukohteita, joilla nostetaan valmiusastetta seuraavia MAL-kausia varten.

Kunta ei ole varannut kustannusjako-osuuksia voimassa olevaan talousarvioon. Suunnitteluun tarvittavat noin 250 000 euroa pyritään kuitenkin ensisijaisesti kattamaan palvelualueelle varattujen määrärahojen sisältä. Mikäli myöhemmin todetaan, että lisäystä ei pystytä kattamaan palvelualueen nykyisten määrärahojen sisältä tai laajemmin koko kunnan talousarvion sisältä, tullaan valtuustolle esittämään määrärahan lisäystä myöhemmin. Hankkeiden toteutusten osalta tarvittavat määrärahat tullaan ottamaan huomioon tulevien vuosien talousarvioiden valmistelun yhteydessä.

Nyt sitoudutaan suunnittelun kustannuksiin. MAL-sopimuskauden 2025-2029 neuvotteluissa sovittaneen rakentamisen ajoituksista em kohteiden osalta. Karkeat kokonaiskustannusarviot rakentamisen osalta ovat Rantatien kevytväylän osalta noin 2,5 M€, vt 24 Kalliolan liittymä noin 2 M€ ja Oivantie noin 200 000 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuosina 2020-2021 toteutettu mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-kirkonkylä jalankulku- ja pyörätien toteutuksen osalta kunta on osallistunut sekä suunnittelu- että rakentamiskustannuksiin 50 %:n osuudella.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle tiedoksi, että kunta osallistuu liitetaulukon kohteiden mukaisesti suunnittelukustannuksiin MAL-kaudella 2022-2024

- mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie rakentaminen on pitkään ollut kunnan tavoitteissa.
- vt 24 Kalliolan liittymä (vt 24, Paimelantie mt 4119 ja Ilmotuntie mt 14122) ja Oivantie jalankulku- ja pyörätie -kohteet
 - kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevan vt 24 hankkeen suunnittelun ja edelleen toteuttamisen rahoittamiseen perustuu kunnalle koituvaan maankäyttöhyötyyn. Maankäyttöhyödyn toteutuminen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytettävissä olevin maapoliittisin keinoin

Hankkeiden toteutusten osalta tarvittavat määrärahat tullaan ottamaan huomioon tulevien vuosien talousarvioiden valmistelun yhteydessä.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Tatu Söyriä esitti ja Paavo Takala sekä Minna Kauhanen kannattivat, että korvataan seuraava päätösehdotuksen teksti - Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevan vt 24 hankkeen suunnittelun ja edelleen toteuttamisen rahoittamiseen perustuu kunnalle koituvaan maankäyttöhyötyyn. Maankäyttöhyödyn toteutuminen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytössä olevien maapoliittisin keinoin. Korvaava teksti päätösehdotukseen kuuluu: - Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevan vt 24 hankkeen suunnitteluun ja edelleen toteuttamisen rahoittamiseen perustuu erittäin vaarallisen liittymän turvallisuuden parantamiseen. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Tatu Söyriän tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Kristiina Vanhala-Selin
Mari Kurisjärvi
Seija Aakala
Kari Aaltonen

Ei

Paavo Takala
Minna Kauhanen
Sakari Marttila
Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tatu Söyriä
Miikka Lönnqvist
Christa Asikainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Tatu Söyriä esitti ja Paavo Takala sekä Minna Kauhanen kannattivat, että korvataan seuraava päätösehdotuksen teksti - Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevan vt 24 hankkeen suunnittelun ja edelleen toteuttamisen rahoittamiseen perustuu kunnalle koituvaan maankäyttöhyötyyn. Maankäyttöhyödyn toteutuminen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytössä olevien maapoliittisin keinoin.

Korvaava teksti päätösehdotukseen kuuluu:- Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevan vt 24 hankkeen suunnitteluun ja edelleen toteuttamisen rahoittamiseen perustuu erittäin vaarallisen liittymän turvallisuuden parantamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Tatu Söyriän tekemää esitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä ja 7 EI-ääntä. Puheenjohtaja totesi Tatu Söyriän muutosehdotuksen voittaneen.

Esittelijä jätti eriävän mielipiteen.

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 KUHAhankelista20220211

Kunnan hallintosäännön 20 § mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja.

Elinvoimavaliokunnan 8.3.2022 § 22 on käsitelty MAL-sopimukseen liittyviä hankkeita. Kunnanjohtaja on päätöksellään 10.3.2022 käyttänyt otto-oikeutta asiaan seuraavin perustein:

Elinvoimavaliokunnan päätöksellä on käytetty valtuustolle kuuluvaa budjettivaltaa laajemmin, kuin mikä kuuluu valiokunnan toimivaltaan. Sitoutuminen hankkeen suunnittelurahoitukseen tarkoittaa tosiasiallista sitoutumista myös hankkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

toteutukseen. Näin ollen kysymys ei ole pelkästään 0,25 milj. euron suunnittelurahoituksesta vaan karkean ja alustavan kustannusarvion pohjalta vähintään n. 5 milj. euron hankkeiden osalta kunnan vähintään n. 2 milj. euron rahoitusvastuuseen sitoutumisesta. MAL-hankkeet tulisi näin ollen päättää joko taloussuunnitelman yhteydessä valtuustossa tai valtuuston erillispäätöksellä, koska kysymys on priorisoinnista. Näihin hankkeisiin suunnattava rahoitus voi tosiasiallisesti vaikuttaa muiden kunnan investointihankkeiden rahoitusmahdollisuuksiin.

Valtion teiden rahoitusvastuu kuuluu lain mukaan valtiolle. Tämä koskee myös teiden liikenneturvallisuudesta vastaamista. MAL-sopimusten kautta tätä rahoitusvastuuta voidaan siirtää kunnalle. Vastuun siirtomenettelyä perustellaan kunnalle koituvalla maankäyttöön liittyvällä hyödyllä. Tämä hyöty ei toteudu "automaattisesti" vaan edellyttää kaavoituksen kautta toteutettavaa kunnan omistuksessa olevan maan arvonnousun hyödyntämistä. Kunnan tulee siis lisätä maanomistusta normaaliin tapaan vapaaehtoisin kaupun, mutta tavoitteen toteuttamiseksi olla valmis käyttämään tarvittaessa myös laajempaa keinovalikoimaa maanhankinnan osalta. Mikäli kunnassa ei lähtökohtaisesti ole valmiutta sitoutua tähän periaatteeseen, ei kunnalla voida katsoa olevan, sen yleiseen toimialaan perustuen, oikeutta vastata valtion vastuulle kuuluvan hankkeen rahoituksesta.

Edellä esitetyn pohjalta asiaan liittyy kaksi keskeistä valtuuston toimivaltaan kuuluvaa asiaa: budjettivallan käyttö ja maanhankinnan keinojen käytön periaatteellisen sitoutumisen näkökulma. Asia tulee näin ollen siirtää valtuustoon päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esitys valtuustolle:

Hollolan kunta sitoutuu MAL-sopimusmenettelyn kautta enintään 50 % kustannusvastuulla osallistumaan seuraavien hankkeiden suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin:

- mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie rakentaminen
- Oivantie jalankulku- ja pyörätie -kohteet

Hollolan kunta sitoutuu MAL-sopimusmenettelyn kautta enintään 25 % kustannusvastuulla osallistumaan seuraavien hankkeiden suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin:

- vt 24 Kalliolan liittymä (vt 24, Paimelantie mt 4119 ja Ilmotuntie mt 14122) ja Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevien hankkeiden rahoittamiseen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytettävissä olevin maapoliittisin keinoin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, 02.05.2022, § 6

Liitteet

1 KUHAhankelista20220211

Lahden seudun MAL-sopimuskunnat ovat käyneet Uudenmaan ELY-keskuksen ja Väyläviraston kanssa neuvotteluja kustannustehokkaiden liikennehankkeiden (KUHA-hankkeiden) toteuttamisesta vuosille 2022-2023.

MAL-sopimuksessa tarkoitukseen on varattu 3,3 miljoonaa euroa valtion rahoitusta. Valtion rahoituksen edellytyksenä on, että kunnat käyttävät toimenpiteisiin vastaavan summan. Hankkeiden valintaperiaatteet on esitetty liitteessä. Hankkeiden tulee ensi sijassa parantaa kestävästi liikkumisen ja liikenneturvallisuuden olosuhteita ja niiden pitää parantaa seudullista liikennejärjestelmää. Hankkeiden valinnassa on huomioitu suunnittelu- ja toteuttamisvalmius.

Hankelistaa on käsitelty MAL-seurantaryhmässä 11.2.2022. MAL-seurantaryhmä hyväksyi liitteen mukaiset hankkeet toteutettavaksi MAL-sopimuksen mukaisella KUHA-rahoituksella.

Ehdotus

Valtuusto päättää seuraavaa:

Hollolan kunta sitoutuu MAL-sopimusmenettelyn kautta enintään 50 % kustannusvastuulla osallistumaan seuraavien hankkeiden suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin:

- mt 2956 Rantatie Pyhäniemi-Messilä jalankulku- ja pyörätie rakentaminen
- Oivantie jalankulku- ja pyörätie -kohteet

Hollolan kunta sitoutuu MAL-sopimusmenettelyn kautta enintään 25 % kustannusvastuulla osallistumaan seuraavien hankkeiden suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin:

- vt 24 Kalliolan liittymä (vt 24, Paimelantie mt 4119 ja Ilmotuntie mt 14122)

Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevien hankkeiden rahoittamiseen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytettävissä olevin maapoliittisin keinoin.

Äänestykset

Söyrilän esitys JAA Niipalan esitys Ei

Jaa

Paavo Takala
Minna Nieminen
Tatu Söyrilä
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Mika Lampola
Sakari Marttila
Tapani Ihalainen

Ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pasi Pasanen
Miikka Lönnqvist
Kristian Saarnio
Kristiina Vanhala-Selin
Pasi Pälsi
Kari Aaltonen
Harri Vinnamo
Pia Salo
Toini Louekoski-Huttunen
Tuija Brax
Mikko Niipala
Teemu Kinnari
Hannu Siljander
Jarkko Niemi
Hannu Heikkilä
Seija Aakala
Juha Rehula
Ville Mikkola
Pentti Lampi
Kati Pölönen
Kari Hyytiä
Matti Laurila
Lasse Peltonen
Teemu Laine
Petri Palo
Satu Segersven
Erkki Arvila
Marko Mikkola
Anne Suomäki
Jari Ronkainen
Kristiina Joensuu
Jarmo Talvitie
Aki Markkola
Helena Maattola
Minna Halme

Pohjaesitys JAA Niipalan esitys EI

Jaa

Kristian Saarnio
Toini Louekoski-Huttunen
Miikka Lönnqvist
Pasi Pälsi
Pia Salo
Juha Rehula
Aki Markkola
Tuija Brax
Hannu Heikkilä
Ville Mikkola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kari Aaltonen
Hannu Siljander
Teemu Laine
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Mika Lampola
Marko Mikkola
Minna Halme
Erkki Arvila
Kati Pölönen
Pasi Jalonen
Teemu Kinnari
Petri Palo
Satu Segersven
Kristiina Joensuu
Minna Nieminen
Tapani Ihalainen
Kristiina Vanhala-Selin
Anne Suomäki
Sakari Marttila
Seija Aakala

Ei

Pasi Pasanen
Harri Vinnamo
Mikko Niipala
Paavo Takala
Jarmo Talvitie
Kari Hyytiä
Matti Laurila
Lasse Peltonen
Pentti Lampi
Jari Ronkainen

Tyhjä

Minna Kauhanen
Tatu Söyriä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk:

Keskustelun kuluessa Tatu Söyriä esitti Minna Kauhasen ensin kannattamana, että kohta: Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevien hankkeiden rahoittamiseen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytettävissä olevin maapoliittisin keinoin.

Ehdotan että tämä korvataan lauseella: Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevien hankkeiden rahoittamiseen edistää alueen maankäytön ratkaisuja ja parantaa merkittävästi liikenneturvallisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun kuluessa Mikko Niipala esitti Harri Vinnamon ensin kannattamana, että viimeinen kappale saatetaan muotoon: Kunnan osallistuminen valtion vastuulla olevien hankkeiden rahoittamiseen edellyttää, että kunnalla on valmius sitoutua edistämään alueen MAL-sopimusmenettelyä koskevia maankäyttöratkaisuja tarvittaessa kaikin käytettävissä olevin maapoliittisin keinoin.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kaksi pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys. Äänestys suoritetaan siten, että ensi vastakkain asetetaan esitetyt kaksi muutosehdotusta ja sitten voittanut ehdotus asetetaan pohjaesitystä vastaan.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestys 1:

Puheenjohtaja esitti:

Ne, jotka kannattavat Tatu Söyriän, äänestävät "jaa".

Ne, jotka kannattavat Mikko Niipalan ehdotusta, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä ja 35 ei-ääntä. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksessä eniten ääniä saanut Mikko Niipalan esitys asetetaan pohjaesitystä vastaan.

Äänestys 2:

Puheenjohtaja esitti:

Ne, jotka kannattavat pohjaesitystä, äänestävät "jaa".

Ne, jotka kannattavat Mikko Niipalan esitystä äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 31 jaa-ääntä, 10 ei-ääntä ja 2 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt pohjaehdotuksen.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 110

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Lahden kaupunkiseudulle on tehty maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus vuosille 2021-2031. Valtion ja kuntien välisessä sopimuksessa määritetään

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

kaupunkiseudun tavoitteet lähivuosien maankäytön ja liikenneverkon kehittämiseksi sekä asuntotuotannolle. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksessa ovat mukana Lahti, Asikkala, Heinola, Hollola, Iitti, Kärkölä ja Orimattila sekä Päijät-Hämeen liitto.

Sopimukset tarkemmat toimenpiteet laadittiin aluksi vuosille 2021-2023. Sopimuksen toimeenpanon seurantaan on nimetty poliittinen seurantaryhmä, joka koostuu kunkin kunnan ja Päijät-Hämeen liiton nimeämistä edustajista. Hollolan kunnan edustajat ohjausryhmässä ovat Teemu Kinnari ja Aki Markkola. Uuden toimenpidekauden valmistelu vuosille 2024-2027 käynnistetään keväällä 2023. Neuvottelut valtion kanssa uudesta sopimuskaudesta on tarkoitus käynnistää syksyllä 2023.

Kokouksessa elinvoimajohtaja Heli Randell esittelee Lahden seudun MAL-valmistelua kaudelle 2024-2035 ja alustavia Hollolan pääkohteita.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee kaksi edustajaa Lahden seudun MAL-sopimuksen poliittiseen seurantaryhmään vuosiksi 2024-2027.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Mika Lampolan ja Aki Markkolan edustajiksi Lahden seudun MAL-sopimuksen poliittiseen seurantaryhmään vuosiksi 2024-2027.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat elinvoimajohtaja Heli Randell ja kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen

Tiedoksi

Lahden kaupunki/olli.alho@lahti.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Kunnan etuosto-oikeus, 98-435-1-64 Takamaa, Miekkio

HOLDno-2023-266

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka

marko.kohvakka@hollola.fi

nuorempi maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kiinteistörekisterikartta Takamaa
- 2 Kauppariija_98-435-1-64 TAKAMAA.
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Liitekartta_Ote strategisesta yleiskaavasta 2020
- 4 Liitekartta_Ote strategisesta yleiskaavasta 2017
- 5 Liitekartta: Kohteen sijainti kunnan maanomistukseen nähden

Kuntaan on tullut tieto 07.03.2023 tehdystä kiinteistökaupasta koskien Takamaa-nimistä kiinteistöä (kiinteistötunnus 98-435-1-64)

Kohteen ja luovutuksen perustiedot

Takamaa (98-435-1-64) sijaitsee kahdessa palstassa Miekkiossa Helsingintien ja E75 moottoritien välisellä alueella ja se rajoittuu pohjoispuolelta Lahden puolella olevaan Syväoian teollisuusalueeseen.

Kiinteistön pinta-ala on noin 40,78 ha ja sen kauppahinta on 278 000 euroa (0,68 €/m²).

Strategisessa yleiskaavassa 2017 Takamaan kiinteistö sivuaa taajama-alueita ja on enimmäkseen maaseutuelinkeinojen ja -asumisen alueella. Eteläosa Takamaan kiinteistöistä sijoittuu pientaloasutuksen alueelle, jolle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Strategisessa yleiskaavassa 2020 Takamaan kiinteistö sijoittuu asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalueelle. Kaavamerkinnällä osoitetaan potentiaaliset tulevaisuuden taajama/työpaikka-alueet, joiden toteuttamiseen ja ajoitukseen liittyy erityisiä reunaehtoja tai lisäselvitystarpeita. Muutoin Takamaan alue sijoittuu enimmäkseen maaseutuelinkeinojen alueelle. Eteläosa kiinteistöistä on maaseutumaisella kyläalueella, joka on maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelutarvealuetta.

Kunta omistaa alueella ennestään Takamaahan rajoittuen kolme kiinteistöä, jotka muodostavat noin 40 ha:n yhtenäisen alueen. Takamaan hankinta kaksinkertaistaisi alueella kunnan omistaman yhtenäisen maa-alueen 80 hehtaarin kokoiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunta on ostanut Takamaan vierestä 9,318 ha:n kokoisen kiinteistön vuonna 2021 hintaan 110 000 euroa (1,18 €/m²), ja vuonna 2019 kunta osti Takamaan välittömästi läheisyydestä kiinteistöt Perälä 98-435-5-86 ja Kuusisto 98-435-42-1 yksikköhintaan 1,19 €/m². Takamaan kauppahinta puustoineen on 278 000 euroa (0,68 €/m²).

Liitteenä ovat otteet strategisista yleiskaavoista, liitekartta kaupan kohteesta, liitekartta kohteen sijainnista kunnan maanomistukseen nähden sekä kauppakirja, josta ilmenevät kaupan ehdot.

Myyjiltä erikseen kysyttäessä nämä eivät ole ilmoittaneet määräaikaan (26.4.2023 mennessä) kauppaan kuuluvista muista ehdoista, joita ei mainita kauppakirjassa.

Etuosto-oikeus ja etuostomenettely

Etuostolain mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevassa kiinteistön kaupassa, kun kaupan kohteen pinta-ala on yli 5000 m². Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Kunta tulee etuostoa käytettäessä ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla.

Kunnan tulee päättää ja ilmoittaa etuosto-oikeuden käyttämisestä kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksi ostajalle ja myyjälle hallintolain mukaisesti. Etuosto on loppuun saatettu, kun päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä on saanut lainvoiman.

Kun etuosto on saatettu loppuun, on kunnan korvattava ostajan mahdolliset suoritukset sekä kaupan johdosta syntyneet rahoitus- ja muut tarpeelliset kustannukset. Sama koskee kiinteistön hallinnasta ja hoidosta aiheutuneita tarpeellisia kustannuksia. Suorituksille on maksettava kunkin suorituksen maksupäivästä lukien korkolain 3 § 2 mom. mukaista korkoa.

Etuostolain 21 §:n mukaan kunnalle tämän lain nojalla kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei päätösvaltaa ole delegoitu viranhaltijalle.

Etuosto-oikeuden edellytykset ja käyttäminen

Takamaa sijoittuu strategisessa yleiskaavassa 2020 asutuksen/työpaikkojen sijoittamisen selvitysalueelle, jolla osoitetaan potentiaaliset tulevaisuuden taajama /työpaikka-alueet. Lisäksi kaupan kohteena oleva kiinteistö rajoittuu pohjoispuolelta Lahden kaupungin Syväojan tellisuusalueeseen ja itäpuolelta kunnan omistamaan 40 ha:n alueeseen. Takamaan hankinta kunnan omistukseen aikaansaisi yhteensä 80 ha:n yhtenäisen kunnan omistuksen teollisuusalueen viereen.

Kun otetaan huomioon kaikki edellä mainitut seikat ja kohteen kauppahinta sekä muut kaupan ehdot, on etuosto-oikeuden käyttäminen tässä tapauksessa perusteltua.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää, että Hollolan kunta käyttää etuostolain tarkoittamaa etuosto-oikeuttaan 7.3.2023 tehtyyn kiinteistönkauppaan, jonka kohteena on n. 40,78 ha:n suuruinen Takamaa-niminen kiinteistö (98-435-1-64).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. Asiantuntijana kuultavana olivat kehitys- ja kaavoituspäällikkö Ilkka Korhonen ja elinvoimajohtaja Heli Randell.

Tiedoksi

Asianosaiset: Myyjät, Ostaja, Maanmittauslaitos: (asiakaspalvelu@maanmittauslaitos.fi); Tiedoksi: Kehitys- ja kaavoitus päällikkö, Maankäyttöinsinööri, Kirjaamo, Laskutus, Tietopalvelusihteeri.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 34, 14.02.2022

Kunnanhallitus, § 113, 25.04.2022

Kunnanhallitus, § 112, 08.05.2023

§ 112

Lahti Region Oy, tilinpäätös, yhtiökokous

HOLDno-2019-343

Kunnanhallitus, 14.02.2022, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen kokouksessaan 23.8.2021 hyväksymien konserniohjauksen linjausten mukaisesti, kunnan keskeisten yhteistyötahojen toiminnan ja ja talouden katsaukset annetaan kunnanhallitukselle vähintään kerran vuodessa. Samaisen päätöksen mukaan, Lahden seutu – Lahti Region Oy on luokiteltu kunnan strategisia tavoitteita palvelevaksi yhtiöksi.

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n toimitusjohtaja Raija Forsman esittelee yhtiön toimintaa ja antaa katsauksen ajankohtaisiin kehitys/muutosasioihin.

Koska kyseessä on Lahden seutu – Lahti Region Oy:n ensimmäinen konserniohjauksen mukainen katsaus uuden valtuustokauden kunnanhallitukselle, esityslistan *oheismateriaaliksi* on liitetty yhtiöjärjestys ja yhtiötä koskeva rahoitussopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk.

Asiantuntijoina kuultavana olivat Lahti Regionin toimitusjohtaja Forsman Raija ja yhtiön hallituksen jäsen Keskitalo Aki.

Kokous piti tauon 17:55-18:05, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lahti Region Oy:n yhtiökokous pidetään 5.5.2022.

Asialistalla ovat mm. seuraavat asiat:

- tilinpäätös 1.1.-31.12.2021, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, niiden liitetiedot ja toimintakertomuksen
- Tilintarkastuskertomus
- Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- Toimenpiteet, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aihetta
- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen lukumäärästä päättäminen
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkio ja matkakustannusten korvausperusteet
- Hallituksen puheenjohtajan, varapuheenjohtajan sekä muiden jäsenten valinta
- Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa hänelle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös, mikäli tarkastuskertomus on varaukseton. Kunnanhallitus antaa tarvittavat muut toimintaohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi Helena Maattolan ja antoi hänelle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös, mikäli tarkastuskertomus on varaukseton. Kunnanhallitus antoi ohjeeksi esittää Aki Keskitaloa hallituksen jäseneksi.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 112

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu ja esityslista 5.5.2023 Lahti Region Oy
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 tilinpaatos-2022-lahti-region
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Region tilintarkastuskertomus-2022
Verkkojulkisuus rajoitettu

Lahden seutu – Lahti Region Oy:n hallitus kutsuu omistajat varsinaiseen yhtiökokoukseen 5.5.2023, Mukkulan kartanolle Ritaniemenkatu 10, Lahti.

Kokouksen asialistalla on yhtiöjärjestyksen 11§ mukaiset asiat (esityslista *liitteenä*).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2022 varsinaisessa yhtiökokouksessa kunnan edustajana toimi Helena Maattola ja esitys hallituksen jäseneksi oli Aki Keskitalo.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus:

- 1) valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan
- 2) antaa kokousedustajalle toimintaohjeeksi hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaus
- 3) antaa kokousedustajalle toimintaohjeen hallitukseen esitettävästä henkilöstä
- 3) antaa tarvittavat muut ohjeet.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi käydyn kokouksen tiedoksi.

Tiedoksi

Tiedoksi: valittu edustaja ja varaedustaja, Lahden seutu - Lahti Region Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 72, 28.03.2022

Kunnanhallitus, § 103, 25.04.2022

Kunnanhallitus, § 113, 08.05.2023

§ 113

Edustajan nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -yhtymäkokous 16052023

HOLDno-2022-110

Kunnanhallitus, 28.03.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 2022-1-YK-edustajien-nimeamispyyntö-jasenkuntiin-9-3-2022

Koulutuskeskus Salpaus pyytää jäsenkuntianimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat yhtymäkokoukseen, joka pidetään tiistaina 17.5.2022 klo 9.00 lähikokouksena. Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpaus, Vipusenkatu 5, Liikuntasali, 15230 Lahti.

Kokouksessa käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti vuoden 2021 tilinpäätös sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokousedustajat pyydetään vahvistamaan 8.4.2022 mennessä.

Ohjeistus kokousedustajille annetaan kunnahallituksen päätöksellä, esityslistan saapumisen jälkeen pidettävässä kunnahallituksen kokouksessa.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksessa 15.11.2021, edustajina toimivat:

- Pia Salo, varaedustajana Christa Asikainen
- Sanni-Maria Tiihonen, varaedustajana Riku Korpela
- Jouko Parviainen, varaedustajana Pasi Jalonen
- Sari-Anne Järvinen, varaedustajana Ann-Mari Lehtinen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.5.2022 neljä yhtymäkokousedustajaa ja heidän varaedustajansa.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.5.2022 edustajiksi:

Pia Salo, varaedustajana Christa Asikainen

Sanni-Maria Tiihonen, varaedustajana Riku Korpela

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jouko Parviainen, varaedustajana Pasi Jalonen

Sarianne Järvinen, varaedustajana Ann-Mari Lehtinen.

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 17.5.2022.

Kunnanhallitus on valinnut 28.3.2022 yhtymäkokousedustajat. Yhtymäkokouksen kokouskutusu ja asialista on luettavissa www.salpaus.fi sivustolta (info/päätöksenteko /esityslistat/yhtymäkokous). Asialistalla ovat seuraavat asiat:

Kokouksen avaus

- 2 Edustettuina olevien jäsenkuntien ja niiden äänimäärien sekä jäsenkuntien edustajien ja heidän käyttöönsä tulevien äänimäärien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
- 3 Kokouksen puheenjohtajan valinta
- 4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 5 Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävilläpito
- 6 Yhtymähallituksen info
- 7 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus
- 8 Hallituksen esitys tilikauden 2021 tuloksen käsittelystä ja talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä
- 9 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2021 tilinpäätöksen hyväksyminen
- 10 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2021
- 11 Investointitalousarvion muutos vuodelle 2022
- 12 Varajäsenen nimeäminen yhtymähallitukseen (Marjo Jokinen)
- 13 Tutkintokoulutuksen valmentavan koulutuksen (1.8.2022 alkaen) päivittäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallintosääntöön
- 14 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
- 15 Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokouksen asiaslistan ja antaa tarvittaessa toimintaohjeet valituille yhtymäkokousedustajille.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 113

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Esityslista Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokous 16.5.2023 Asikkala

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Salpaus YK Liite 1, äänimäärät

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Salpaus YK Liite 2, Tarkastuslautakunnan arviointikertomus

Verkkojulkisuus rajoitettu

4 Salpaus YK Liite 3, Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodesta 2022

Verkkojulkisuus rajoitettu

5 Salpaus YK Liite 4, Tilintarkastuskertomus

Verkkojulkisuus rajoitettu

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä pyytää jäsenkuntianimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat yhtymäkokoukseen, joka pidetään tiistaina 16.5.2023 klo 9.00.

Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpaus, Asikkalan kampus, Laurellintie 55, Asikkala (liikuntasali).

Esityslistan mukaiset käsiteltävät asiat ovat:

1 Kokouksen avaus

Edustettuina olevien jäsenkuntien ja niiden äänimäärien sekä jäsenkuntien

2 edustajien ja heidän käyttöönsä tulevien äänimäärien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen

3 Kokouksen puheenjohtajan valinta

4 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

5 Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävilläpito

6 Yhtymähallituksen info

7 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus

8 Hallituksen esitys tilikauden 2022 tuloksen käsittelystä ja talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä

9 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2022 tilinpäätöksen hyväksyminen

1
0 Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän henkilöstökertomus vuodelta 2022

1
1 Irtaimistoinvestointien ja lainanlyhennysten talousarviomuutos vuodelle 2023

1
2 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

1
3 Kokouksen päättäminen

Yhtymäkokouksen esityslistan liitteet ovat tämän pykälän *liitteinä*:

nro 1, Yhtymäkokousedustajat, jäsenkuntien nimeämät

nro 2, Tarkastuslautakunnan arviointikertomus v. 2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

nro 3, Tilinpäätös ja toimintakertomus v. 2022

nro 4, Tilintarkastuskertomus v. 2022

Yhtymäkokouksen esityslistan *oheismateriaalina* oleva sähköinen henkilötökertomus löytyy tästä linkistä <https://www.salpaus.fi/info/toiminta-ja-talous/henkilostokertomus/>

Edelliseen Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 17.5.2022 nimettyinä edustajina olivat:

Pia Salo, varaedustajana Christa Asikainen

Sanni-Maria Tiihonen, varaedustajana Riku Korpela

Jouko Parviainen, varaedustajana Pasi Jalonen

Sarianne Järvinen, varaedustajana Ann-Mari Lehtinen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 16.5.2023 neljä (4) yhtymäkokousedustajaa ja heidän varaedustajansa, sekä antaa heille ohjeistuksen kokouksessa käsiteltävistä asioista.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtymäkokoukseen edustajiksi:

Pia Salo, varaedustajana Christa Asikainen

Sanni-Maria Tiihonen, varaedustajana Riku Korpela

Jouko Parviainen, varaedustajana Pasi Jalonen

Sarianne Järvinen, varaedustajana Ann-Mari Lehtinen.

Ohjeistukseksi annettiin hyväksyä tilinpäätös.

Merk. Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Tiedoksi

Koulutuskeskus Salpaus-kuntayhtymä, valitut edustajat ja varaedustajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 128, 23.05.2022

Kunnanhallitus, § 114, 08.05.2023

§ 114

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy, yhtiökokous, tilinpäätös

HOLDno-2019-357

Kunnanhallitus, 23.05.2022, § 128

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 LADEC OSAKASLUETTELO 2022-04-26
- 2 LADEC yhtiökokous 2022-05-24 kutsu
- 3 LADEC yhtiökokous 2022-05-24 asialista

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 24.5.2022 klo 11.30, Teams-etäkokouksena.

Kokouksen esityslista;

- 1 § Kokouksen avaus
- 2 § Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
- 3 § Pöytäkirjan tarkastamistavasta päättäminen ja tarkastajien valinta
- 4 § Läsä olevien osakkeenomistajien ja heidän äänimääriensä toteaminen)
- 5 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 6 § Tilinpäätös, tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus
- 7 § Tilintarkastuskertomus
- 8 § Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- 9 § Vahvistetun taseen mukaisen voiton kirjaaminen
- 10 § Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen
- 11 § Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen
- 12 § Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- 13 § Hallituksen jäsenten valinta
- 14 § Hallituksen puheenjohtajan valinta
- 15 § Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
- 16 § Muut asiat
- 17 § Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen sekä myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus, mikäli tilintarkastajan lausunto on varaukseton.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi Pasi Pasanen ja antoi ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen sekä myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus. Esitys hallituksen jäseneksi Vesa Koivumaa.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 114

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 3 LADEC Tilintarkastuskertomus 2022
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Liite 2 LADEC Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 LADEC yhtiökokous 2023-05-16 asialista

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 16.5.2023 klo 8.30 alkaen Teams-etäkokouksena, johon lähetetään erillinen sähköpostikutsu kokoukseen ilmoittautuneille.

Esityslista kokoukselle on seuraava:

- 1 § Kokouksen avaus
- 2 § Puheenjohtajan ja sihteerin valinta
- 3 § Pöytäkirjan tarkastamistavasta päättäminen ja tarkastajien valinta
- 4 § Läsnä olevien osakkeenomistajien ja heidän äänimääriensä toteaminen (Liite 1)
- 5 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
- 6 § Tilinpäätös, tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus (Liite 2)
- 7 § Tilintarkastuskertomus (Liite 3)
- 8 § Tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- 9 § Vahvistetun taseen mukaisen voiton kirjaaminen
- 10 § Hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan vastuuvapaudesta päättäminen
- 11 § Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista päättäminen
- 12 § Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
- 13 § Hallituksen jäsenten valinta
- 14 § Hallituksen puheenjohtajan valinta
- 15 § Tilintarkastajan ja varatilintarkastajan valinta
- 16 § Muut asiat
- 17 § Kokouksen päättäminen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen sekä myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus. Hallituksen jäsenen valinnan osalta, edustajalle annetaan ohjeistus ehdotuksesta hallituksen jäseneksi.

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi Pasi Pasasen ja antoi ohjeeksi hyväksyä tilinpäätöksen sekä myöntää vastuullisille toimijoille vastuuvapaus. Hallituksen jäsenen valinnan osalta, edustajalle annettiin ohjeistukseksi esittää hallituksen jäseneksi Sami Konstia.

Merk. Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Tiedoksi

Valittu edustaja, hallitukseen esitettävä henkilö, Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 48, 14.03.2022

Kunnanhallitus, § 215, 19.09.2022

Kunnanhallitus, § 48, 13.03.2023

Kunnanhallitus, § 115, 08.05.2023

§ 115

Hollolan Asuntotalot Oy ylimääräinen yhtiökokous

HOLDno-2019-214

Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 HAT Yhtiökokouksen esityslista 1 2022

Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokous pidetään 17.3.2022 klo 9.30. Yhtiökokouksen asialistalla on yhtiön tilinpäätös ja vastuuvapauksien myöntäminen.

Esityslistan oheisaineistona yhtiökokouskutsu ja yhtiön tilinpäätös 2021.

Kunnanhallituksen kokouksessa asiaa esittelee Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen. Hallituksen kokoukseen on kutsuttu myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus

- valitsee yhtiökokousedustajan ja hänelle varaedustajan
- oheistaa yhtiökokousedustajan hyväksymään yhtiön tilinpäätös 2021 ja myöntämään vastuuvapaus vastuullisille toimijoille.

Päätös

Kunnanhallitus

valitsi yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja hänelle varaedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen

sekä

oheisti yhtiökokousedustajan hyväksymään yhtiön tilinpäätös 2021 ja myöntämään vastuuvapaus vastuullisille toimijoille.

Merk. Asiantuntijoina kuultavana olivat yhtiön toimitusjohtaja Reijo Reponen ja hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 19.09.2022, § 215

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan asuntotalot OY:n yhtiökokous on 25.8.2021 valinnut yhtiön hallitukseen Tuija Braxin, joka on ilmoittanut eroavansa jäsenyydestä paikkakunnalta poismuuton vuoksi.

Yhtiö on päättänyt kutsua ylimääräisen yhtiökokouksen päättämään yhtiön hallituksen täydentämisestä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään 26.9.2022 klo 13.00.

Kokouksen esityslista on seuraava:

1. KOKOUKSEN AVAUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN
2. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
3. LÄSNÄ OLEVAT OSAKKEENOMISTAJAT JA EDUSTAMANSA ÄÄNIMÄÄRÄT
4. KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYS
5. HALLITUKSEN JÄSENEEN NIMEÄMINEN
6. MUUT MAHDOLLISET ASIAT
7. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Hallintosäännön ja konserniperiaatteiden mukaisesti edustajasta, sekä hänelle annettavista ohjeistuksista, vastaa kunnanhallitus. Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajan on toiminut kunnanjohtaja Rahkonen ja hänen varahenkilönään hallinto- ja talousjohtaja Rantanen.

Luottamushenkilöedustaja on kokouksen osalta oikeutettu toimituspalkkioon ja matkakulukorvaukseen, mikäli kokouksen järjestäjä ei kokouksesta palkkiota ja matkakustannuksia maksa. Edustajan tulee korvauksen saadakseen hakea sitä kunnan sähköisellä lomakkeella (kustannusten ja toimituspalkkion korvaushakemus).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Hollolan Asuntotalot Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 26.9.2022 kokousedustajan ja hänelle varaedustaja, sekä antaa edustajille ohjeet uuden hallitusjäsenen nimeämisen osalta.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Hollolan Asuntotalot Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 26.9.2022 kokousedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja hänelle varaedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen, sekä antoi edustajille ohjeeksi esittää uuden hallitusjäsenen nimeämisen osalta jäseneksi Kristiina Vanhala-Selin.

Kunnanhallitus, 13.03.2023, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan Asuntotalot Oy:n yhtiökokous pidetään 21.3.2023 klo 12.00. Tätä kirjoitettaessa, virallinen kutsu esityslistan ja liitteiden kera ei ole vielä saapunut kunnan kirjaamoon. Kirjatut tiedot perustuvat saatuun ennakkotietoon.

Yhtiökokouksen asialistalla on mm.

- tilinpäätöksen 31.12.2022 ja toimintakertomuksen esittely
- tilintarkastuskertomuksen esittely
- tuloslaskelman ja taseen vahvistaminen
- vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- vuosituloksen käsittely, kirjataan yhtiön vapaisiin omiin pääomiin tilille voitto /tappio edellisiltä tilikausilta, eikä osinkoa jaeta
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen ja hallituksen jäsenten valinta
 - yhtiöjärjestyksen mukaan 5-9 jäsentä ja vuonna 2022 päätetty 8 jäsentä
 - Yhtiön hallitus vuonna 2022: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti, Marko Mikkola, Miika Lönnqvist, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Pekka Laakso ja Erkki Porri.
- tilintarkastajien valinta, esitys: Revisium Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi KH, JHT Ville Valkosen

Kunnanhallituksen kokoukseen on kutsuttu Hollolan Asuntotalot Oy:n toimitusjohtaja Reijo Reponen ja hallituksen puheenjohtaja Ilpo Markkola esittelemään yhtiön tilinpäätös ja toiminta vuodelta 2022.

Edellisessä yhtiökokouksessa kunnan edustajana oli kunnanjohtaja Päivi Rahkonen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja antaa edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hyväksyä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot entisellä tasolla
- esittää hallituksen jäsenmäärän pitämisestä 8 jäsenessä ja esittää hallituksen jäseniksi: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti, Marko Mikkola, Miika Lönnqvist, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Pekka Laakso ja Erkki Porri
- kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastusyhteisöksi Revisium Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi KH, JHT Ville Valkosen

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja varalle hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen, sekä antoi edustajalle toimintaohjeeksi:

- hyväksyä hallituksen esitys yhtiön tuloksen käsittelystä
- myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- hyväksyä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot entisellä tasolla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- esittää hallituksen jäsenmäärän pitämisestä 8 jäsenessä ja esittää hallituksen jäseniksi: Ilpo Markkola pj, Hanna Rapatti, Marko Mikkola, Miika Lönnqvist, Ann-Mari Lehtinen, Kristiina Vanhala-Selin, Pekka Laakso ja Erkki Porri
- kannattaa hallituksen esitystä tilintarkastusyhteisöksi Revisium Oy:n ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi KH, JHT Ville Valkosen

Merk. Asiantuntijana kuultavana Reijo Reponen (toimitusjohtaja, Hollolan Asuntotalot Oy) ja Ilpo Markkola (Hallituksen puheenjohtaja, Hollolan Asuntotalot Oy)

Miikka Lönnqvist ilmoitti jääviydestä (yhteisöjääviys, hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Miikka Lönnqvist (yhteisöjäävi, hallituksen jäsen)

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 115

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 HAT Yhtiökokouksen esityslista 16052023
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen jäsen Miikka Lönnqvist on pyytänyt eroa yhtiön hallituksen jäsenyydestä. Perusteena on yhtiön hallitusjäsenyyden ja Elinvoimavaliokunnan puheenjohtajatoimen samanaikaisuuteen liittyvät ongelmat. Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus on eroilmoitukseen liittyen kutsunut ylimääräisen yhtiökokouksen 16.5.2023, hallituksen jäsenten täydentämiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää yhtiökokousedustajan Hollolan Asuntotalot Oy:n ylimääräisen yhtiökokoukseen 16.5.2023 ja antaa ohjeeksi esittää hyväksyä Miikka Lönnqvistin eropyynnön, sekä esityksestä hallitukseen nimettäväksi uudeksi jäseneksi, eroa pyytäneen Miikka Lönnqvistin tilalle.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi yhtiökokousedustajaksi Hollolan Asuntotalot Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 16.5.2023 kunnanjohtaja Päivi Rahkosen sekä hänelle varaedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen

ja antaa ohjeeksi hyväksyä Miikka Lönnqvistin eropyynnön, sekä esitykseksi hallitukseen nimettäväksi uudeksi jäseneksi Pauli Karvinen.

Tiedoksi

Valittu edustaja, Hollolan Asuntotalot Oy, esitettävä hallituksen jäsen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 158, 21.06.2022

Kunnanhallitus, § 116, 08.05.2023

§ 116

Ennakkokanta rahoitusriskit, suojautuminen, Hollolan Asuntotalot Oy, 04/2023

HOLDno-2022-296

Kunnanhallitus, 21.06.2022, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan Asuntotalot Oy on tarkastellut rahoituksellista asemaansa ja havainnut muuttuvan rahoitusmarkkinatilanteen mukanaan tuomat haasteet yhtiölle, korkoriskin näkökulmasta. Korkoriski muodostuu ensisijaisesti yhtiön lainasalkun korkosidonnaisuuksien kokonaisuudesta, joka Hollolan Asuntotalot Oy:n tapauksessa on erittäin vahvasti muuttuvakorkoisia lainoja painottava. Nousevien korkokantojen kehitys on johtamassa yhtiön lainojen korot nousuun. Tämän vuoksi yhtiön tulisi arvioida lainojen suojausta, joko kiinteäkorkoisilla lainoilla tai korkosuojaussopimuksilla.

Yhtiö on kartoittanut vaihtoehtoja korkosuojaukselle ja todennut tilanteeseen sopivimmaksi suojautumisen toteuttamisen korkojohdannaisia käyttäen. Johdannainen on sopimus, jonka arvo on nimensä mukaisesti yhteydessä sovittuun kohde-etuuden arvon kehitykseen. Korkojohdannaisessa etuusarvo on yhteydessä korkojen kehitykseen. Johdannaisten keskeisin etu on mahdollisuus eriyttää eri riskien käsittely. Esimerkki: otetaan laina valitusta rahalaitoksesta, mutta korkosidonta muutetaan myöhemmin johdannaisella, jopa toisen rahalaitoksen kanssa – eli korkoriskin ohella myös ns. vastapuoliriski on hajautettu. Sopimusten aloitusajankohtia voidaan porrastaa ja sopia eripituisia jaksoja, sopimus voidaan purkaa ja palata alkuperäiseen tilanteeseen – kaikki nämä toimet voidaan tehdä koskematta itse lainaan. Suoraan lainoihin tehtynä muutokset voivat olla hankalampia toteuttaa, sekä aiheuttaa enemmän ja välittömiä kustannuksia.

Kuntakonsernissa korkojohdannaisten käytössä keskeistä on johdannaisen yhteys yksikön taseessa oleviin lainoihin. Tuloskeinottelua johdannaisia käyttämällä ei kuntakonsernissa tule hyväksyä. Hollolan kunnan oma lainasalkku on suojattu myös johdannaisilla ja tavoitteena on noin 50 % suojausaste kiinteillä koroilla.

Johdannaisten käyttö konserniyhtiössä vaatii aina ennakkokannan kunnanhallitukselta. Yhtiön hallitus käsitteli asiaa 25.5.2022 kokouksessa ja päätyi ennakkokannan hakemiseen kunnanhallitukselta. Kokonaistarkastelun pohjalta yhtiössä on päädytty vaihtoehtoon, jossa yhtiö kattaisi korkoriskin osalle lainoistaan korkokattosopimuksia hyödyntämällä. Korkokattosopimuksella voi suojata vaihtuvakorkoisen lainan mahdolliselta markkinakorkojen nousulta. Korkokatto rajaa sopimuksen ostajan maksimikustannuksen. Viitekoron laskiessa ostaja pääsee

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

hyötymään korkotason laskusta. Korkokattosopimuksesta maksetaan sopimusmaksu, eli preemio. Korkokattoa voidaan siis pitää eräänlaisena vakuutuksena, joka suojaa yhtiötä nousevien korkojen kustannusvaikutukselta.

Kunnan näkökulmasta korkokattosopimuksen osto toimii vakuutena muuttuvien korkojen aikana, eikä edellytä erillistä takausta. Johdannaisia käytettäessä tulee kiinnittää huomioita suojattavien lainojen koronmääräytymispäivien yhtenevyyteen johdannaisten kanssa, sekä johdannaissopimuksen ajalliseen pituuteen suhteessa alla olevaan lainaan. Johdannaisia suojauksessa käytettäessä on selkeästi huomioitava dokumentoitu yhteys johdannaisten ja olemassa olevien lainojen välillä. Suojauksen tuloksellisuutta arvioitaessa on aina muistettava johdannaisten yhteys alla oleviin lainoihin ja siksi tarkastelu tulisi aina suorittaa kokonaistarkasteluna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Korkosuojauksen sekä käytettävien suojausinstrumenttien osalta, kunnanhallitus toteaa ennakkokantanaan:

Yhtiön lainojen keskittäminen muuttuvakorkoiseksi ei ole nykyisessä rahamarkkinatilanteessa toivottavaa. Yhtiön tulisivat mahdollisia uusien lainojen nostoja pohtiessaan, pohtia myös korkoriskeiltä suojautumista. Nykyisessä tilanteessa kiinteäkorkoisen lainan nostaminen korkosuojauksen pohjalta ei ole kustannustehokasta ja yhtiön tulisi hyödyntää korkojohdannaisia, suojausasteensa nostamiseksi lähelle 30-50 prosenttia kokonaislainakannasta tämän hetken tilanteeseen tarkasteltuna. Korkojohdannaisten osalta kunnanhallitus ei pidä suotavana tilannetta, jossa korkojohdannaisten käyttö edellyttäisi erillistä kunnan takausta. Tämän vuoksi kunnanhallitus suosittaa yhtiön hallitukselle korkokattosopimuksen käyttöä suojausvälineenä. Korkokattosopimusta yhtiö ei voi rahoittaa myymällä muita johdannaissinstrumentteja. Korkokattosopimuksen käytössä tulee huomioida ajallinen yhtenevyys koronvahvistuspäivien kanssa ja korkokattosopimuksen ajalliseen keston suhteessa suojattavaan lainaan.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että yhtiön korkosuojausta koskevat sopimustiedot tulee saattaa viimeistään sopimushetkellä kunnan talouspalveluiden tietoon.

Tämä ennakkokanta on voimassa lokakuun 2022 loppuun ja sen jälkeen mahdollisista johdannaisista tulee pyytää uusi erillinen ennakkokanta. Ennakkokanta tulee liittää yhtiön asiasta tekemän päätöksen pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Miikka Lönnqvist ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyys

Miikka Lönnqvist

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Hollolan Asuntotalot Oy ennakkokanta HAT lainojen suojaus 2023
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20

Kunnan 100% omistama Hollolan Asuntotalot Oy on ilmaissut tarpeen tarkastella yhtiön korkoriskeitä suojautumisen astetta. Yhtiön toimitusjohtajan ja hallinto- ja talousjohtaja Rantasen käymässä keskustelussa on yhteisesti todettu tarve varautua nopeaan markkinatilanteiden muutokseen ja suojausasteen nostoon tilaisuuden ilmetessä. Asiaa koskeva ennakkokantahakemus ovat esityslistan liitteenä ja yhtiön rahoitusasemaa kuvaavat tiedot oheismateriaalina. Molemmat dokumentit ovat Julkisuuslain §24 kohta 20 perusteella merkitty salassa pidettäväksi.

Kokouksessa kuultavana on hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa Hollolan Asuntotalojen suojausasteen nostamisen ennakkokantapyyntöön mukaiselle tasolle riskien hallinnan näkökulmasta suotavaksi ja painottaa mahdollisesti esille tulevan markkinatilanteen nopeaa hyödyntämistä.

Kunnanhallitus suosittaa yhtiön hallitukselle korkokattosopimuksen käyttöä suojausvälineenä. Korkokattosopimusta yhtiö ei voi rahoittaa myymällä muita johdannaisinstrumentteja. Korkokattosopimuksen käytössä tulee huomioida ajallinen yhtenevyys koronvahvistuspäivien kanssa ja korkokattosopimuksen ajalliseen keston suhteessa suojattavaan lainaan.

Mikäli yhtiön hallitus katsoo suojaustason nostamisen tavoiteltavaksi, kunnanhallitus suosittaa yhtiön hallitusta valtuuttamaan suojausasteen nostoon liittyvän sopimuksen teon yhtiön toimitusjohtajalle, joka päättää sopimukseen ryhtymisestä neuvoteltuaan toteutuksen ajankohdasta kunnan hallinto- ja talousjohtajan kanssa.

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että yhtiön korkosuojausta koskevat sopimustiedot tulee saattaa viimeistään sopimushetkellä kunnan talouspalveluiden tietoon.

Tämä ennakkokanta on voimassa vuoden 2023 loppuun ja sen jälkeen mahdollisista johdannaisista tulee pyytää uusi erillinen ennakkokanta. Ennakkokanta tulee liittää yhtiön asiasta tekemän päätöksen pöytäkirjan liitteeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Miikka Lönnqvist ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi, Hollolan Asuntotalot Oy:n hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Miikka Lönnqvist (Hollolan Asuntotalot Oy, hallituksen jäsen)

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan Asuntotalot Oy hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja, hallinto- ja talousjohtaja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 298, 28.11.2022

Kunnanhallitus, § 117, 08.05.2023

§ 117

Asunto Oy Tervasmiilu yhtiökokous 15.5.2023

HOLDno-2019-774

Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 298

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Asunto-osakeyhtiö Hollolan Tervasmiilun hallitus on kutsunut osakkaat syysyhtiökokoukseen, keskiviikkona 07.12.2022 klo 09:00. Kokouspaikka Hollolan Asuintalot Oy Keskuskatu 4 15870 Hollola.

Esityslistalla on seuraavat käsiteltävät asiat:

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Läsnäolevien toteaminen
4. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Työjärjestyksen hyväksyminen
6. Talousarvion, vastikkeiden ja käyttökorvausten vahvistaminen
7. Hallituksen jäsenten valinta
8. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
9. Tilintarkastajien valinta (2 varsinaista- ja varatilintarkastajaa)
10. Tilintarkastajien palkkiosta päättäminen
11. Kokouksen päättäminen
12. Muut asiat

Vuonna 2021 pidetyssä yhtiökokouksessa kunnan edustajan toimi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen. Yhtiön hallitukseen tulivat tuolloin valituksi: Reijo Reponen, Arto Nuutila ja Hannu Siljander.

Hollolan kunnanhallitus on linjannut omistajaohjauksen periaatteet 1.8.2021 alkaen. Periaatteiden mukaisesti kunnan kokousedustajan valitsee ja hänelle annettavat ohjeet antaa kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee As Oy Tervasmiilun yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen ja varaedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Rahkosen ja ohjeistaa esityksestä hallituksen jäseniksi: esittää Reijo Reposta ja Arto Nuutilaa, sekä yhtä kunnanhallituksen erikseen nimeämää henkilöä.

Päätös

Hyväksyttiin edustajat päätösehdotuksen mukaisesti. Ohjeeksi edustajille esittää hallituksen jäseniksi Reijo Reposta, Arto Nuutilaa ja Hannu Siljanderia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 117

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kevät yhtiökokous kutsu 2023

As Oy Tervasmiihun sääntömääräinen yhtiökokous järjestetään 15.5.2023, klo 13:00 alkaen. Esityslista on tämän esityslistan *liitteenä*.

Edellisessä kokouksessa kunnan edustajana oli hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus valitsee yhtiökokousedustajaksi hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantasen ja antaa hänelle kokouksen esityslistan kohtia koskevan ohjeistuksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Tiedoksi: Valittu edustaja, As Oy Tervasmiihu.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 126, 23.05.2022

Kunnanhallitus, § 118, 08.05.2023

§ 118

Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan v. 2023

HOLDno-2019-561

Kunnanhallitus, 23.05.2022, § 126

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaija Manninen
kaija.manninen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Vuonna 2004 syntyneiden asevelvollisten kutsunnat toimitetaan Hollolassa 18.-20.10.2022.

Kutsunnat toimitetaan Hollolan kunnanvirastossa.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kustakin kunnasta, jonka kutsunnanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lautakunnan jäseniä valittaessa toivotaan, että edustajalla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. sosiaalityöntekijä tai etsivän nuorisotyön tekijä). Lisäksi hänelle pyydetään valitsemaan kaksi varajäsentä. Jäsenen ja varajäsenten valintaa tehtäessä pyydetään ottamaan huomioon myös mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunnanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan.

Hämeen aluetoimisto toivoo, että lautakunnassa toimivan edustajan lisäksi kutsuntatilaisuuteen osallistuisi edustaja myös kunnan johdosta (kunnanjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja).

Kunnan edustajalle maksetaan päiväraha ja matkakustannukset.

Kutsuntatilaisuuden pituudesta johtuen kunta on tarjonnut aiempina vuosina kutsuntakahvit ja lounaan kutsunnanalaisille. Kustannuksista vastaa kunta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee edustajansa ja hänelle kaksi varaedustajaa kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2022.

Valtuuston puheenjohtaja tai hallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja osallistuvat erikseen sovittavalla tavalla kunkin päivän avaustilaisuuteen.

Kutsuntoihin osallistuville tarjotaan lounasmahdollisuus kunnanviraston ruokalassa klo 10.30-12.30. Ruokailukustannukset n. 500 euroa (perusateriahinta 4,61 e 0 alv) katetaan kunnanhallituksen käyttömenoista. Käytännön järjestelyistä vastaa ja sopii kunnan elinvoiman palvelualue/palvelupäällikkö.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsi kutsuntalautakuntaan vuodelle 2022 edustajaksi Toni Vehmola, sekä hänelle varaedustajiksi Kristian Saarnio ja Aki Markkola.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 118

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Kunnan edustajan määrääminen kutsuntalautakuntaan vuodelle 2023

Vuonna 2005 syntyneiden asevelvollisten kutsunnat toimitetaan Hollolassa 17-19.10.2023 ja kutsunnat toimitetaan Hollolan kunnanvirastossa.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kustakin kunnasta, jonka kutsunanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lautakunnan jäseniä valittaessa toivotaan, että edustajalla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. sosiaalityöntekijä tai etsivän nuorisotyön tekijä). Lisäksi hänelle pyydetään valitsemaan kaksi varajäsentä. Jäsenen ja varajäsenten valintaa tehtäessä pyydetään ottamaan huomioon myös mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan.

Hämeen aluetoimisto toivoo, että lautakunnassa toimivan edustajan lisäksi kutsuntatilaisuuteen osallistuisi edustaja myös kunnan johdosta (kunnanjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja).

Kunnan edustajalle maksetaan toimituspalkkio ja matkakustannukset.

Kutsuntatilaisuuden pituudesta johtuen kunta on tarjonnut aiempina vuosina kutsuntakahvit ja lounaan kutsunanalaisille. Kustannuksista vastaa kunta.

Kunnanhallitus valitsi 23.5.2022 kutsuntalautakuntaan vuodelle 2022 edustajaksi Toni Vehmola, sekä hänelle varaedustajiksi Kristian Saarnio ja Aki Markkola.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee edustajansa ja hänelle kaksi varaedustajaa kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2023.

Valtuuston puheenjohtaja tai hallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja osallistuvat erikseen sovittavalla tavalla kunkin päivän avaustilaisuuteen.

Kutsuntoihin osallistuville tarjotaan lounasmahdollisuus kunnanviraston ruokalassa klo 10.30-12.30. Ruokailukustannukset n. 500 euroa (perusateriahinta 4,61 e 0 alv) katetaan kunnanhallituksen käyttömenoista. Käytännön järjestelyistä vastaa ja sopii kunnan elinvoiman palvelualue/palvelupäällikkö.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti. Kunnanhallitus valitsi kutsuntalautakuntaan vuodelle 2023 edustajaksi Toni Vehmola, sekä hänelle varaedustajiksi Kristian Saarnio ja Aki Markkola.

Merk. Edustajan tulee hakea tehtävään perustuvia korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Tiedoksi

Tiedoksi: Valittu edustaja, Hämeen aluetoimisto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Koha-Suomi Oy osake

HOLDno-2023-363

Valmistelija / lisätiedot:

Lassi Puodinketo, Kati Salminen

lassi.puodinketo@hollola.fi, kati.salminen@hollola.fi

vapaa-aikapäällikkö, osastonjohtaja

Liitteet

1 Kohan kokonaiskulut Lastu kirjastoille.pdf

Lastu-kirjastokimppaan kuuluvat Päijät-Hämeen kunnat Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Kärkölä, Lahti, Orimattila, Padasjoki ja Sysmä. Kimpalla on yhteinen kirjastojärjestelmä, asiakasrekisteri sekä kokoelmatietokanta.

Lastu-kimpassa on tällä hetkellä käytössä Axiell Finland Oy:n kirjastojärjestelmä Axiell Aurora, joka on tulossa tiensä päähän. Se on ollut markkinoilla jo yli 10 vuotta, ja sen käyttöliittymä on toteutettu Silverlight-teknologialla, jonka tuki on päättynyt lokakuussa 2021. Silverlight-version kehitys on lopetettu, eikä Axiellilla ole ollut tarjota ominaisuuksiltaan ja toimivuudeltaan vastaavaa järjestelmää tilalle. Silverlight-teknologia ei ole enää tuen päättymisen jälkeen saanut mitään päivityksiä eikä tule saamaan edes kriittisiä tietoturvapäivityksiä, vaikka tietoturva-aukkoja löytyisi. Lastu-kirjastojen yhteinen näkemys on, että nykyisen Aurora-järjestelmän riippuvuus Silverlight-teknologiasta on vakava riski ja asukkaiden tietosuojan varmistamiseksi järjestelmän vaihto on välttämätöntä. Koha on avoimen lähdekoodin kirjastojärjestelmä, jonka Suomessa tarjottavia tukipalveluja varten on vuonna 2016 perustettu kirjastojärjestelmää käyttävien kuntien omistama, voittoa tavoittelematon yhtiö Koha-Suomi Oy. Yhtiön osakkaina ovat kaikki Kohaa kirjastopalveluissaan käyttävät suomalaiset kunnat. Koha-Suomi Oy tuottaa kirjastojärjestelmäpalvelut osakaskunnille SaaS-palveluna. Koha-kirjastojärjestelmä on käytössä yli 110 kaupungissa ja kunnassa Suomessa.

Markkinatilanne

Suomen markkinoilla toimii tällä hetkellä käytännössä yksi kaupallinen toimija, Axiell Finland Oy, joka vastaa tällä hetkellä Lastu-kimpassa käytössä olevasta Aurora-kirjastojärjestelmästä. He ovat lanseeraamassa Suomen markkinoille Quria-kirjastojärjestelmää, joka on otettu ensimmäisen kerran käyttöön Norjassa vuonna 2018. Vaasan kaupunginkirjasto on ottamassa järjestelmää käyttöön ensimmäisenä Suomessa, mutta projekti on viivästynyt kesälle 2023. Vaihtoehto kaupalliselle toimijalle on avoimeen lähdekoodiin perustuva Koha-kirjastojärjestelmä. Koha on ns. jatkuvasti kehittyvä järjestelmä, eivätkä versionvaihdokset aiheuta erillisiä maksuja.

Kohaan siirtyminen

Koha-kirjastojärjestelmän käyttöönotto ei vaadi kilpailutuksen järjestämistä, vaan hankinta tapahtuu ns. "in-house"-menettelyn kautta. Tämä ratkaisu on viety Axiellin toimesta vuonna 2018 markkinaoikeuteen, joka katsoi hankintamenettelyn olevan hankintalain mukainen. Tapaus löytyy tunnisteella MAO:559/18.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Käytännössä hankintaprosessi toteutuu siten, että kunnat ilmoittavat Koha-Suomi Oy:lle halukkuudestaan liittyä mukaan Koha-Suomeen, jonka hallitus tekee päätöksen antaa mahdollisuuden ostaa osakkeitaan kunnan asukasluvun mukaisesti. Koha-Suomi Oy tarjoaa tukipalveluita vain jäsenilleen eli osakkailleen. Kun kunnat ovat osakkaita, aloitetaan käyttöönottoprosessi yhdessä Koha-Suomen kanssa. Käyttöönotossa menee noin vuosi.

Koha-kirjastoille on hankittu yhteinen konesali, johon myös Lastu-kimpan sovelluspalvelin ja tietokantapalvelin tul-taisiin sijoittamaan. Konesalipalveluista järjestettiin kilpailutus, jonka voitti joensuulainen Bittiguru Oy. Palvelinsali sijaitsee Suomessa.

Kustannukset

Jotta kunta pääsee Koha-Suomen jäseneksi, on osakkeita hankittava asukasluvun edellyttämä määrä 0,15 €/asukas. Hollolan hinta on n. 3441,45 €. Kustannukset eivät merkittävästi poikkea toisistaan eri järjestelmien välillä, kun otetaan huomioon kaikki järjestelmistä aiheutuvat kulut. Koha nähdään jatkuvasti kehittyvänä järjestelmänä pitkäaikaisena ratkaisuna, josta ei aiheudu tulevina vuosina maksuja järjestelmänvaihdosta.

Tavoiteaikataulu on, että Koha olisi käytössä Lastu-kimpassa syksyllä 2024.

Hallintosäännön mukaisesti aineettoman käyttöomaisuuden (arvopaperit) osto koskeva päätösvalta on kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hankkia Koha-Suomi Oy:n osakkeita asukasluvun edellyttämän määrän hintaan 0,15 eur/asukas. Yhteensä n. 3441,45 €.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Koha-Suomi Oy, Vapaa-aikapäällikkö, Osastonjohtaja, tietohallintopäällikkö, talouspalvelut, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Kunnalle osoitettu korvausvaatimus

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki § 24.1 k 19

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 121

Ilmoittajansuojelulain sisäisen kanavan käsittelijöiden nimeäminen

HOLDno-2023-124

Valmistelija / lisätiedot:
Katja Kneckt
katja.kneckt@hollola.fi
hallintolakimies

Liitteet

1 Ilmoituksen käsittely

Hallintosäännön § 6 kohdassa 15 toimivallan saanut kunnanhallitus nimeää käsittelijät ja asiantuntijat Laki Euroopan unionin ja kansallisen oikeuden rikkomisesta ilmoittavien henkilöiden suojelusta (ilmoittajansuojelulaki) § 14 mukaisen sisäisen kanavan ilmoitusten käsittelyyn. Lailla täytäntöön pannaan kansallisesti ns. whistleblower -direktiivi. Hollolan kunnassa on aloitettu sisäisen kanavan toimintatapojen kehittämistyötä, joka sisältää muun muassa käyttöönoton suunnittelua, neuvotteluita sekä niiden menettelyiden valmistelua, joilla sisäisen ilmoituskanavan käyttö juurrutetaan osaksi kunnan toimintaa. Alkuvaiheessa on resursoitu tiedonhankintaan, dokumentointiin ja analysointiin sekä tulosten esittelyyn ja päätöksentekoon tuomiseen.

Ilmoittajansuojelulain hallituksen esityksen mukaan "Etenkin silloin, jos kyse on sähköisestä järjestelmästä, yrityksen on suunniteltava myös järjestelmän seuranta ja varmistuttava sen tietoturvallisuudesta." Lain voimaantullessa tehtiin arvio tietoturvalisesta toteutustavasta huomioiden lain antama toteutuksen aikajänne ja arvion perusteella ensivaiheessa otettiin käyttöön paperipostiin perustuva järjestely. Menettelyä puolsi hallituksen esityksessä julkilausuttu painotus, että johdon sitoutumisen ja viestinnän merkitys on organisaatioiden kulttuurin ja lain tavoitteiden toteutumisen kannalta keskiössä. "Keskeistä on luoda työpaikoille toimivat prosessit ilmoitusten tekemiseen ja käsittelyyn, ei niinkään teknisen järjestelmän hankinta." (HE s. 118) Sisäisen ilmoituskanavan käyttöönoton jälkeen on tiedotettava henkilöstöä ja koulutettava ilmoituksen käsittelystä vastaavia henkilöitä. Tiedottaminen on aloitettu informoimalla henkilöstöä mm. uutisoimalla sisäisen kanavan käyttöönotosta ja menettelystä sen osalta intranetissä.

Koulutusta sisäisen ilmoituskanavan ilmoituksia koskien tarvitsevat etenkin ilmoitusten käsittelystä vastaavat henkilöt. Koulutuksessa on varmistuttava käsittelijöiksi nimettyjen osaaminen ilmoitusten vastaanottamisesta, käsittelystä, paikkansa pitävyyden selvittämisestä ja tarvittaessa rikkomiseen puuttumisesta. Kunnanhallituksen nimeämät käsittelijät hoitavat näitä tehtäviä oman työnsä ohella. Ilmoitusten käsittelyprosessiin ja käsittelijöiden ajankäyttöön vaikuttavat ilmoitusten määrä ja niiden käsittelyn vaadittava työaika. Vuositasolla ilmoitusten määrää on hyvin haastavaa arvioida. Laissa ilmoittajan suojelu on tosin rajattu vain tietyistä rikkomisista ilmoittamiseen. Jos ilmoitusten määrä jää vähäiseksi, merkittävimmät kustannukset arvioitiin hallituksen esityksessä aiheutuvan sisäisen ilmoituskanavan perustamisesta ja ylläpidosta.

Ilmoittajansuojelulaissa edellytetään sisäisen kanavan ilmoitusten osalta muun muassa ilmoituksen kirjaamista, vastaanottoilmoituksen toimittamista, käsittelijän

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

perehtymistä ilmoitukseen sekä sen paikkansa pitävyyden selvittämistä, mahdolliseen rikkomiseen puuttumista ja ilmoittajan tiedottamista ilmoituksen johdosta tehdyistä toimenpiteistä. Ilmoituksen oikeellisuuden selvittäminen käsittää yhteydenpitoa ilmoittajaan, mahdollisesti eri henkilöiden kuulemista ja johtopäätösten tekemistä siitä, onko rikkominen tapahtunut. Ilmoituksessa esitettyjen väitteiden paikkansapitävyyttä arvioidaan saadun selvityksen perusteella. Selvitystyöhön vaadittava työaika riippuu muun muassa ilmoitetun rikkomisen laadusta, alkutietojen täsmällisyydestä, selvitystyön tavoitteista, läpikäytävän materiaalin määrästä ja saatavuudesta, tapahtumapaikasta sekä vaadittavasta asiantuntemuksesta. Ilmoitusten käsittelyn prosessista on liitteenä yleiskuva, jota tarkennetaan menettelyä koskevin ohjeistuksin, mikäli ilmoitusten määrä, laatu tai selvittelyprosessi osoittaa sen tarpeelliseksi. Jos selvitystyö osoittaa rikkomisen tapahtuneen, ryhdytään siihen puuttumaan tarpeellisin keinoin. Ilmoittajalle on lisäksi annettava kolmen kuukauden kuluessa tieto siitä, mitä toimenpiteitä ilmoituksen perusteella on suoritettu. Vaikka direktiivissä tietosuojasääntelyn osaamista on nimenomaan edellytetty ulkoisia ilmoituksia vastaanottavan viranomaisen henkilöstöltä, tulee organisaation sisäisilläkin käsittelijöillä olla osaamista ilmoitusten käsittelyyn liittyvistä tietosuoja- ja julkisuussääntelyssä. Direktiivissä on myös edellytetty, että henkilön, joka vastaanottaa sisäisiä ilmoituksia, tulisi olla tehtävänsä puolesta riippumaton.

Kunnan johtoryhmä käsittelee esitystä nimettävistä henkilöistä kokouksessaan 8.5.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää viran- ja toimenhaltijoista ilmoituksen käsittelystä vastaavat henkilöt sekä asiantuntijat.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi ilmoituksen käsittelystä vastaaviksi henkilöiksi ja asiantuntijoiksi: Päivi Rahkonen, Heli Randell, Kim Strömmer, Turkka Rantanen, Armi Marttila, Pekka Laitinen, Minna Säkkinen-Salminen, Katja Kneckt ja Meira Salila.

Tiedoksi

Tiedoksi: Valitut käsittelijät ja asiantuntijat, kunnan johtoryhmä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 122

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

11.4.2023 Päijät-Hämeen maakuntahallituksen kokouksen pöytäkirja on luettavissa osoitteessa <https://pajathamed10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetings&id=1>.

2.5.2023 aluehallituksen kokouksen pöytäkirja julkaistu hyvinvointialueen verkkosivuilla https://phhyky-julkaisu.tweb.fi/ktwebscr/pk_asil_tweb.htm?bid=4750

Esityslistat

-

Kirjeet

- **2.5.2023 Sarastia Oy:n osakkeen lunastusoikeus**

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 123

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa pykälän käsittelyssä mahdollisesti esille nousevat ajankohtaiset asiat.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaukset:

- PIKU-tilaisuus 11.5.2023
- TE24-uudistuksen valmistelutilanne Päijät-Hämeessä
- palkkaharmonisaatiokatsaus
- kunnallisen palkkaratkaisun vaikutukset Hollolassa
- Hollolan kunnan energiansäästökampanjan tulokset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§111

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Riita-asiat käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Karistonkatu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§103, §104, §105, §106, §109, §110, §112, §113, §114, §115, §116, §117, §118, §121, §122, §123

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§107, §108, §119, §120

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.